Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5004

Charmantes Ferienhaus mit Meerblick, großem Garten und 2.100 m^2 Grundstück bei Dryopi.



22001 driopi, 2548229

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	22001
Ort	driopi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Nutzfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 2.100 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	255.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3,50
Ortschaft	0,50
Stadt	18
Flughafen	170 km

Lage

Auch die Lage ist besonders attraktiv: Das Dorfzentrum ist nur 500 Meter entfernt, der nächste Strand befindet sich in 3,5 km Entfernung. Ein zentraler Platz und das Meer sind ebenfalls gut erreichbar. Ein Supermarkt liegt etwa 15 km entfernt, die nächstgelegene Stadt 18 km und das Krankenhaus bzw. Gesundheitszentrum 23 km. Der Flughafen ist rund 170 km entfernt.

Objektbeschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 100 m^2 befindet sich in erhöhter Erdgeschosslage in Dryopi, Troizinia, und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 2.100 m^2. Die Immobilie bietet die gewünschte Privatsphäre und ein

angenehmes Gefühl von Weite, das man sich besonders bei einem Ferienhaus wünscht. Das im Jahr 1993 erbaute und gut erhaltene Haus ist von allen Seiten frei zugänglich und präsentiert sich hell, luftig und sonnig. Dank der durchdachten Raumaufteilung und der nordöstlichen Ausrichtung bietet die Immobilie einen schönen Blick auf das Meer, die Berge und die umliegende grüne Landschaft und schafft dadurch eine Atmosphäre der Ruhe und natürlichen Schönheit.

Der Innenbereich umfasst drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer. Die Räume verfügen über Fliesenböden sowie Aluminiumfenster mit Einfachverglasung. Die autonome, ölbetriebene Zentralheizung mit Heizkörpern sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen.

Im Außenbereich erwartet Sie ein großzügiger, mit Bäumen bepflanzter Garten mit einem BBQ-Bereich, einem Abstellraum, einer Veranda sowie drei offenen Stellplätzen. Da keine gemeinschaftlichen Nebenkosten anfallen und sich die Immobilie in einer ruhigen Wohngegend befindet, wird das Gefühl von Unabhängigkeit und Privatsphäre zusätzlich unterstrichen.

Ausstattung

Gute Aussicht

Meerblick

Kamin

Balkon

Garten
Abstellraum

Haustiere erlaubt

BBQ-Bereich

Baumbestand

Ferienhaus

Bergblick

Panoramablick

Zufahrt über asphaltierte Straße

Zweiseitige Ausrichtung

Fliesenböden

Aluminiumfenster

Guter Zustand

Blick auf die natürliche Landschaft

Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Diese Immobilie eignet sich hervorragend als Ferienhaus und bietet einen unverbaubaren Panoramablick sowie alle wichtigen Voraussetzungen für ein komfortables und hochwertiges Wohnen inmitten einer ruhigen und naturnahen Umgebung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.