

Objekt-Nr. P5003

Exklusive Natursteinvilla mit Meerblick, Pool und 500 m² Grundstück bei Xiropigado



22001 xiropigado, 2520676

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	22001
Ort	xiropigado
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 140 m ²
Nutzfläche	ca. 140 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.700 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	630.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Stadt	5

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und ist Teil einer exklusiven Wohnanlage mit lediglich fünf Häusern und einem gesicherten, verschließbaren Zufahrtstor. Zusätzlich stehen ein privater Stellplatz sowie weitere Wasserspeichertanks zur Verfügung, die die Unabhängigkeit und ganzjährige Nutzbarkeit der Immobilie erhöhen. Die Villa wird größtenteils mit der vorhandenen Möblierung übergeben, sodass der neue Eigentümer sie unmittelbar beziehen und nutzen kann.

Die wunderschönen Strände der Umgebung, nahegelegene Ortschaften sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem und innerhalb kurzer Fahrzeit erreichbar.

Objektbeschreibung

Auf einer privilegierten Hanglage kurz vor Xiropigado, wo das tiefblaue Meer auf das üppige Grün der umliegenden Berge trifft, steht diese außergewöhnliche Natursteinvilla zum Verkauf. Die Immobilie wurde mit viel Liebe zum Detail geplant und fügt sich harmonisch in ihre natürliche Umgebung ein. Die charakteristische Natursteinarchitektur, die liebevoll gestalteten Außenbereiche, der private Swimmingpool, die Eichenpergolen, das stilvolle und zugleich zurückhaltende Innendesign sowie die mediterranen Gärten schaffen eine besondere Atmosphäre, die den Inbegriff eines anspruchsvollen mediterranen Ferienlebens auf der Peloponnes verkörpert.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 140 m². Hinzu kommt ein exklusiv nutzbarer, klar abgegrenzter Außenbereich von etwa 500 m², der auf dem gesamten Grundstück viel Privatsphäre und Komfort bietet.

Der Innenbereich präsentiert sich hell, einladend und äußerst funktional. Die Immobilie verfügt über vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein separates Wohnzimmer sowie eine eigenständige Küche. Dank der erhöhten Hanglage genießen die Wohnbereiche, die großzügigen Terrassen und nahezu jeder Bereich des Gartens einen unverbaubaren Blick auf das Meer und die umliegende Naturlandschaft.

Ausstattung

Gute Aussicht

Meerblick

Klimaanlage

Swimmingpool

Balkon

Garten

Abstellraum

Haustiere erlaubt

Sicherheitstür

Alarmanlage

Video-Gegensprechanlage



Warmwasserboiler

Doppelverglasung

Innentreppe

Ecklage

Ferienhaus

Bergblick

Panoramablick

Zweiseitige Ausrichtung

Fliesenböden

Aluminiumfenster

Hervorragender Zustand

Traditionelle Natursteinbauweise

Sonstige Angaben

Diese außergewöhnliche Immobilie verbindet die atemberaubende Schönheit der argolischen Küste mit der Ruhe und Ursprünglichkeit der umliegenden Berglandschaft. Sie bietet ein authentisches mediterranes Lebensgefühl und stellt eine einzigartige Gelegenheit in einer der attraktivsten Regionen der Peloponnes dar.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.