

Objekt-Nr. N5002

ERSTBEZUG ! Grosse Maisonette Wohnung im 2.+3. OG im Zentrum von Leptokarya, Meer- und Olympblick



60063 Leptokarya, 8898

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	60063
Ort	Leptokarya
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 85 m ²
Nutzfläche	ca. 140 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	3,57 %
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Solar-Heizung
Etagenzahl	2
Fahrsstuhl	Kein Fahrsstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,25
Ortschaft	0,01
Stadt	0,01
Einkaufsmöglichkeit	0,01 km
Gastronomie	0,01 km
Flughafen	150 km
Autobahn	5 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Im Herzen von Leptokarya, direkt am zentralen Platz und nur 250 Meter vom Meer entfernt, steht diese beeindruckende, neu erbaute Maisonette zum Verkauf. Die Immobilie verfügt über eine großzügige, reine Innenwohnfläche von 85 m² sowie über etwa 120 m² außergewöhnlich große Terrassen.

Die Immobilie zeichnet sich insbesondere durch ihre hervorragende Lage, die großzügigen Außenbereiche und den wunderschönen Panoramablick auf die Ägäis und den Olymp aus.

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG FÜR OKTOBER 2026: Einzigartige Maisonette-Wohnung mit 85 m² Wohnfläche und ca. 120 m² Terrassen – Zentrum von Leptokarya, Meer- und Olympblick

Die Wohnung bietet ein komfortables und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit integrierter Küche, zwei sehr große Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die rund 120 m² großen Terrassen bieten vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung eines großzügigen Außenwohn- und Essbereichs, eines BBQ-Bereichs oder einer privaten Ruhe- und Entspannungsoase.

Eine weitere Nutzung bestimmter Teile der Außenflächen ist möglich, soweit dies nach den geltenden baurechtlichen Bestimmungen und mit den erforderlichen Genehmigungen zulässig ist.

Ausstattung

Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Stellplatz sowie ein beeindruckender Panoramablick auf das Meer und den Olymp. Die Entfernung zum Strand beträgt lediglich 250 Meter. Gleichzeitig befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und sämtliche Einrichtungen des Ortszentrums in unmittelbarer Nähe.

Das Gebäude wurde mit modernen Bau- und hochwertigen energieeffizienten Materialien errichtet. Die Immobilie wird vollständig ausgestattet übergeben und verfügt unter anderem über eine Klimaanlage, ein modernes Heizsystem, einen Solar-Warmwasserbereiter bzw. Boiler, energieeffiziente Fenster und Türen sowie eine zeitgemäße technische Ausstattung.

Sonstige Angaben

Diese außergewöhnliche Maisonette eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz oder Ferienimmobilie als auch hervorragend als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung. Die zentrale Lage in Leptokarya, die großzügigen Terrassen, der traumhafte Blick auf das Meer und den Olymp sowie die geringe Entfernung zum Strand machen diese Immobilie zu einer besonders attraktiven Gelegenheit.

Klimaanlage
Heizungsanlage Elektro
Solarboiler/-kessel
Energierahmen und moderner Ausrüstung
Meerblick
Parkplatz



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.