Objekt-Nr. K5001

Exklusive Luxusvilla direkt am Meer mit Pool und wunderschönen Meerblick in Kokkini Hani, Heraklion!



71410 Kokkini Hani, Iraklion, HH34

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	71410
Ort	Kokkini Hani, Iraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 485 m^2
Nutzfläche	ca. 485 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 550 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.790.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	8
Krankenhaus	8 km
Flughafen	8 km

Lage

Kokkini Hani
Kokkini Hani ist ein lebhaftes Küstendorf an der Nordküste Kretas, nur 12 km östlich von Heraklion und nur 10 Minuten vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Es bietet hervorragende Erreichbarkeit und gleichzeitig eine entspannte Atmosphäre am Meer.
Chania ist ca. 140 km entfernt und ermöglicht so eine bequeme Erkundung des westlichen Kretas.
Die Gegend ist bekannt für ihre wunderschönen Sandstrände mit flachem, kristallklarem Wasser und daher besonders bei Familien und Badegästen beliebt.

Viele Strände sind durch kleine künstliche Wellenbrecher geschützt, die in den Sommermonaten für ruhige See sorgen. Die Küste bietet voll ausgestattete Strände mit Liegen, Sonnenschirmen, Rettungsschwimmern, Strandbars und einem breiten Angebot an Wassersport- und Freizeitaktivitäten.

Zu den nahegelegenen Küstenorten zählen der Strand von Gournes und Vathianos Kampos. In der weiteren Umgebung befinden sich Sehenswürdigkeiten wie das Cretaquarium und die archäologische Stätte Nirou Chani.
Das Dorf bietet alle Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben das ganze Jahr über, darunter Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Cafés, traditionelle Tavernen, Restaurants, lokale Geschäfte und Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Kombination aus modernem Komfort, Küstenleben und der Nähe zum Stadtzentrum und Flughafen macht es zu einem idealen Ziel für einen dauerhaften Wohnsitz oder einen Urlaub an Kretas Nordküste.
Feedback geben

Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Villa direkt am Meer in Kokkini Hani, Heraklion, steht zum Verkauf.
Nur wenige Schritte vom Sandstrand entfernt, bietet diese beeindruckende 485 m^2 große Luxusvilla eine seltene Kombination aus Eleganz, Komfort und ungestörtem Meer- und Sonnenuntergangsblick.

Auf vier Ebenen mit einem internen Aufzug bietet sie großzügiges Wohnen in einem raffinierten und modernen Ambiente.

Das Erdgeschoss besticht durch einen offenen Wohnbereich mit Kamin aus schwarzem Granit, ein geräumiges Wohnzimmer mit Massivholzmöbeln und einen großen Esstisch aus Massivholz für 14 Personen – alle mit herrlichem Meer- und Sonnenuntergangsblick.

Ein Gästezimmer mit Bad en suite und ein Gäste-WC befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.
Die voll ausgestattete Küche mit Essbereich öffnet sich direkt zu einer großen Veranda mit Grill, Holzofen, Außenküche und Essplatz. Für maximalen Komfort sorgt die Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss.

Im ersten Obergeschoss befindet sich ein beeindruckendes Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, Whirlpool auf dem Balkon und freiem Meer- und Sonnenuntergangsblick. Zusätzlich gibt es zwei weitere Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Bergblick, die jeweils Privatsphäre und Komfort bieten.

Das Dachgeschoss entspricht dem gleichen hohen Standard und verfügt über zwei weitere Hauptschlafzimmer mit Bad en suite. Das nach Norden ausgerichtete Schlafzimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Sandstrand, ungestörte Sonnenuntergänge und einen Balkon mit Whirlpool.

Das nach Süden ausgerichtete Schlafzimmer verfügt ebenfalls über einen privaten Balkon mit Whirlpool und einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Berge.

Das Untergeschoss erweitert die Annehmlichkeiten des Anwesens erheblich und umfasst einen voll ausgestatteten Fitnessraum, einen Billardbereich, ein Hamam, eine Dusche, eine Waschküche, einen Abstellraum und eine Garage mit zwei Stellplätzen.

Ausstattung

- Balkon mit Meerblick
- Garage
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Whirlpool
- Fitnessraum
- Abstellraum
- Aufzug
- Bergblick
- Meerblick
- Strandnähe
- Direkter Strandzugang
- Sonnenliegen, Sonnenschirme
- Überdachter Essbereich im Freien
- Grillplatz, Veranda
- Hamam

Sonstige Angaben

Auch der Außenbereich ist ein Highlight. Ein beheizter Swimmingpool mit Meerblick ist von Sonnenliegen, schattigen Lounge-Bereichen und großzügigen Terrassen zum Entspannen umgeben. Der direkte Strandzugang verstärkt das exklusive Gefühl von Luxus und Resort-Feeling.
Dank der Nähe zu Geschäften, Tavernen und anderen Dienstleistungen sowie der kurzen Fahrzeit zum Flughafen und Hafen von Heraklion bietet diese Villa eine außergewöhnliche Kombination aus Luxus, Lage und Lebensqualität. Sie eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, exklusives Ferienhaus oder lohnende Kapitalanlage.
Objektbeschreibung, Spezifikationen und Details werden von den Eigentümern bereitgestellt. Wir bemühen uns um korrekte Angaben, übernehmen jedoch keine Haftung für etwaige Ungenauigkeiten oder Auslassungen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.