

Objekt-Nr. P4999

Bereits im Bau: 3-Spänner bestehend aus drei unabhängigen Häusern zum Ausbau, in Drepano Asini.



21060 Drepano - Asini



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21060
Ort	Drepano - Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 225 m ²
Nutzfläche	ca. 225 m ²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 1.830 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	720.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Garagen
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	2,50
Stadt	6,50
Einkaufsmöglichkeit	2,50 km
Gastronomie	2,50 km
Krankenhaus	6,50 km
Flughafen	160 km
Haustiere	Ja

Lage

Entfernung zum Meer: 3 km
Entfernung zum Platz: 2,5 km
Entfernung zur Stadt: 6,5 km
Entfernung zum Ort: 2 km
Entfernung zum Flughafen: 160 km
Entfernung zum Hafen: 7,5 km

Objektbeschreibung

In Drepano, nur 6,5 km von Nafplio und 3 km vom Meer entfernt, befindet sich ein bereits im Bau vorhandener 3-Spänner (3 separate Einfamilienhäuser) mit ca. 225 m² Wohnfläche auf einem 1.830 m² großen Grundstück.

Der Häuser-Komplex befindet sich in bester Lage, in unmittelbarer Nähe zum historischen Nafplio mit seiner wunderschönen Altstadt und bietet zudem bequemen Zugang zu zahlreichen Stränden der Region sowie zum beliebten Badeort Tolo.

Es handelt sich um einen traditionellen Steinbau, der die natürliche Schönheit des Steins harmonisch mit der Wärme und Eleganz des Holzes verbindet und so ein Zuhause mit einzigartigem Charakter und besonderer Ästhetik schafft.

Das Gebäude besteht aus drei unabhängigen, identischen Wohneinheiten mit jeweils 75 m² Wohnfläche.

Jede Maisonette-Wohnung verfügt über ein erhöhtes Erdgeschoss mit einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, offener Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer komfortablen Terrasse.

Im ersten Obergeschoss befindet sich ein ausgebautes Dachgeschoss mit einem zweiten Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge.

Das Anwesen bietet ein großes, unbebautes Grundstück, das vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung eines stilvollen Gartens mit Swimmingpool, Grillplatz, Sitzgelegenheiten im Freien, Whirlpool und weiteren Annehmlichkeiten bietet. So wird der Außenbereich zu einem einzigartigen Ort der Entspannung und Gastfreundschaft.

Der zukünftige Eigentümer kann das Projekt ganz nach seinem persönlichen Geschmack, seinen Bedürfnissen und seiner Vision gestalten und die Materialien, die Raumaufteilung und die Details selbst auswählen, die die Residenz zu etwas ganz Besonderem machen.

Zur Umsetzung des Projekts kann auf die Zusammenarbeit mit einem erfahrenen Ingenieur sowie mit zuverlässigen Handwerkern und Werkstätten aus der Region zurückgegriffen werden.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Schwimmbad Optional
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe

- Landhaus
- Neubau
- Dachgeschoss
- Stein
- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Helle Lage
- Fassade
- Unfertig
- Überdachte Veranda

In der Nähe:

- Krankenhaus
- Apotheke
- Tankstelle
- Restaurant
- Supermarkt
- Kiosk

Sonstige Angaben

Es ist die ideale Wahl für ein Ferienhaus für eine große Familie und bietet separate Wohnbereiche für die komfortable Bewirtung von Verwandten und Freunden.

Gleichzeitig bietet das Gebäude dank seiner Konfiguration und seiner besonderen Eigenschaften hervorragende Perspektiven als hochwertige Investition mit der Möglichkeit der Kurzzeitvermietung und der Schaffung luxuriöser Unterkünfte.

Die traditionelle Architektur, die hochwertige Steinbauweise, die harmonische Kombination von Stein und Holz, die privilegierte Lage und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten des Grundstücks machen die Immobilie zu einem einzigartigen Angebot in der Region Nafplio.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.