Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4998

Charmante, helle, gepflegte Villa mit Pool und Meerblick, im begehrten Mesagros, der Insel Ägina!



18010 Mesagros - Aegina

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	18010
Ort	Mesagros - Aegina
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 273,28 m^2
Nutzfläche	ca. 273,28 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.094 m^2
Kaufpreis	640.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2003
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3,50
Ortschaft	0,70
Stadt	3
Einkaufsmöglichkeit	0,70 km
Gastronomie	0,70 km
Krankenhaus	3 km

Lage

Ein weiterer Vorteil der Lage ist die gute Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen, auch ohne Auto. Das Zentrum von Mesagrou ist nur 600–700 Meter entfernt und bequem zu Fuß erreichbar.

Dort befindet sich ein Minimarkt mit allem, was man im Alltag braucht – von Lebensmitteln über Küchen- und Badezimmerartikel bis hin zu Zigaretten.

In der Nähe gibt es außerdem ein schönes, traditionelles Café und eine Bäckerei mit Konditorei, die das alltägliche Leben und die Nachbarschaft bereichern.

Dank dieser kurzen Wege ist die Residenz besonders praktisch, da man alles Notwendige bequem zu Fuß erledigen kann und kein Auto benötigt.

Die Lage bietet die ideale Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit: Das Dorf und der Strand sind ca. 3,5 km, der Markt 3 km, der Hafen 9 km und das Krankenhaus/Gesundheitszentrum 8,5 km entfernt.

Objektbeschreibung

In Mesagros auf Ägina, in ruhiger und grüner Umgebung, präsentiert sich ein zweistöckiges, freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 273,28 m^2 auf einem 2.094 m^2 großen Privatgrundstück. Ein Infinity-Pool (12,5 m x 5,5 m) lädt zum Entspannen ein.

Das 2003 erbaute Haus besticht durch seinen hohen Wohnkomfort und die gebotene Privatsphäre.
Der Panoramablick auf die Berge und die umliegende Naturlandschaft schafft eine Atmosphäre der Ruhe und Weite.

Die Villa erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss und verfügt über fünf Schlafzimmer, darunter zwei Master-Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, insgesamt vier Badezimmer, zwei funktionale Küchen und zwei geräumige Wohnzimmer.

Eine elegante Innentreppe verbindet die beiden Etagen. Die Räume zeichnen sich durch viel Tageslicht, Komfort und eine helle Raumaufteilung aus.
Die Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, die Fliesenböden und die komplette Möblierung inklusive Elektrogeräten unterstreichen den hochwertigen und gepflegten Eindruck.

Die Ölheizung ist autonom, und das Haus verfügt über Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter, Sicherheitstür, Internetanschluss und einen Energieausweis der Kategorie D.

Im Außenbereich lädt der private Swimmingpool zum Entspannen ein. Er ist umgeben von einem wunderschönen Garten mit Bäumen und großzügigen Terrassen, die das Anwesen umschließen und einen unverbauten Blick ins Grüne bieten.

Ein besonderes Merkmal des Grundstücks sind die 33 Olivenbäume, die dem Anwesen ein authentisch mediterranes Flair verleihen und je nach Jahresernte die Produktion von ca. 40–60 Litern nativem Olivenöl extra ermöglichen.

Grillplatz, Abstellraum, Sichtschutz und zwei Außenstellplätze runden das komfortable und gehobene Wohnambiente ab. Die ruhige Nachbarschaft ist ideal für alle, die Wert auf Privatsphäre legen, und Haustiere sind willkommen.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Baumbestand
- Landhausstil
- Bergblick
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fliesen
- Aluminium Bilderrahmen
- Guter Zustand
- Landblick

In der Nähe von:
- Kirche
- Kiosk/Minimarkt

Sonstige Angaben

Das sehr gepflegte Anwesen ist ein perfektes Angebot für alle, die sich einen exklusiven Rückzugsort auf Ägina wünschen.

Sie vereint großzügige und komfortable Innenräume, einen privaten Pool, einen Garten, Olivenbäume und ein hohes Maß an Privatsphäre mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in Mesagros.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.