

Objekt-Nr. P4997

Verkauft! Beeindruckende Landhausvilla mit atemberaubenden Meerblick, auf der malerischen Halbinsel Methana!



18030 Agios Georgios - Methana - Piräus

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	18030
Ort	Agios Georgios - Methana - Piräus
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 185 m ²
Nutzfläche	ca. 185 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	410.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,23
Ortschaft	1
Stadt	12
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	12 km
Flughafen	203 km

Lage

Sie liegt nur 230 Meter vom Meer und Strand, 1 Kilometer vom Hafen und in der Nähe einer Kirche entfernt. Methana ist 12 Kilometer und der Flughafen ca. 203 Kilometer entfernt.

Entfernung zum Meer: 230 m
 Entfernung zum Platz: 1 km
 Entfernung zur Stadt: 12 km
 Entfernung zum Ortskern: 1 km
 Entfernung zum Flughafen: 203 km
 Entfernung zum Hafen: 1 km
 Innerhalb einer Siedlung

Objektbeschreibung

Auf der malerischen Halbinsel Methana, einer der schönsten Ecken des Saronischen Golfs mit markanter Vulkanlandschaft, Thermalquellen, grünen Hängen und unberührter Natur, steht in Agios Georgios ein beeindruckendes freistehendes Haus mit 185 m² Wohnfläche zum Verkauf.

Das Haus wurde 2004 auf einem 1.000 m² großen Grundstück erbaut. Es erstreckt sich über zwei Etagen (Erdgeschoss und Obergeschoss) und befindet sich in einem hervorragenden Zustand.

Das Erdgeschoss wird vom großzügigen Wohnbereich mit einem geräumigen Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten Küche dominiert.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und bietet direkten Zugang zum gepflegten Garten, zur Terrasse und zu den Außenbereichen – ideal für Familienmomente und Gäste.

Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss, wo sich die beiden Schlafzimmer befinden – beide Master-Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad – und somit absolute Privatsphäre gewährleisten.

Die Balkone bieten einen unverbauten Panoramablick auf das Meer und die grüne Umgebung.

Die nach Nordosten ausgerichtete Wohnung besticht durch ihre helle Raumaufteilung, viel Tageslicht und ganzjährig angenehme Belüftung. Zur Ausstattung gehören zwei Tiefgaragenstellplätze mit Ladestation für Elektroautos, ein Abstellraum, eine Ölzentralheizung mit individueller Temperaturregelung pro Etage, eine Klimaanlage, ein Heizkessel, Wärmedämmung, Heizkörper, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, die Energieeffizienzklasse C und Fliesenböden.

Die möblierte, nach vorne ausgerichtete Wohnung ist hell, luftig, sonnig und modern eingerichtet und bietet Annehmlichkeiten wie Moskitonetze, Markisen, eine Sicherheitstür, Starkstromanschluss und eine automatische Gartenbewässerung.

Ausstattung

- Meerblick
- Innerhalb der Siedlung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Balkon
- Zaun
- Möbliert



- Sicherheitstür
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Markisen
- Innentreppe
- Grill
- Automatische Bewässerung
- Ecklage
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fassade
- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Geschützt Veranda

In der Nähe

- Platz
- Yachthafen
- Strand
- Kirche

Sonstige Angaben

Ideal als hochwertiges Ferienhaus oder als Investitionsmöglichkeit zur Kurzzeitvermietung: Die Halbinsel Methana erfreut sich dank ihrer Nähe zu Athen und Ägina sowie ihres authentischen, naturbelassenen Charakters zunehmender Beliebtheit bei Touristen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.