Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4995

Imposante Villa mit freiem Blick auf das azurblaue Meer, nur wenige Meter vom Meer entfernt!



23052 Plytra - Asopos - Lakonia

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	23052
Ort	Plytra - Asopos - Lakonia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 398 m^2
Nutzfläche	ca. 249 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.210 m^2
Kaufpreis	895.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1991
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2021
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Haustiere	Ja

Lage

Die Residenz liegt nur wenige Gehminuten vom Strand von Plytra entfernt, einem der schönsten Strände der Region, der mit der Blauen Flagge ausgezeichnet wurde.

In kurzer Entfernung befinden sich Elia, die Burgstadt Monemvasia, Elafonisos mit dem berühmten Strand von Simos sowie Dutzende kleiner Buchten mit kristallklarem Wasser.

Die Gegend vereint natürliche Schönheit, Authentizität und Ruhe und zählt damit zu den aufstrebendsten Reisezielen auf dem Peloponnes.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen Lakoniens, im malerischen Plytra, steht eine einzigartige Villa mit einer Gesamtfläche von 647 m^2 zum Verkauf.

Davon entfallen 398 m^2 auf den Hauptwohnbereich und 249 m^2 auf Nebenräume. Das Anwesen befindet sich auf einem 4.210 m^2 großen Privatgrundstück. Nur wenige Meter vom Meer entfernt, bietet die Villa einen unverbauten Blick auf den Lakonischen Golf, das antike Asopos und die imposante Naturlandschaft der Umgebung.

Das Haus wurde 1991 erbaut und 2021 komplett renoviert. Zeitlose Architektur trifft hier auf modernen Komfort. Die lichtdurchfluteten Innenräume nutzen das natürliche Licht und die einzigartige Aussicht optimal aus und schaffen so ein ideales Ambiente sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für luxuriöse Ferien.

Die Residenz verfügt über insgesamt sechs Schlafzimmer und drei Badezimmer, wobei drei der Schlafzimmer als separate Gästehäuser genutzt werden können und somit Privatsphäre und Flexibilität bei der Beherbergung von Gästen oder der touristischen Nutzung des Anwesens bieten.

Die großzügigen Veranden und der imposante Steinpavillon schaffen ideale Räumlichkeiten für entspannte Momente und gesellige Stunden mit Meerblick. In den weiteren Bereichen der Residenz befinden sich ein heller Fitnessraum, große Abstellräume und Nebenräume mit einer Gesamtfläche von 249 m^2, die je nach Bedarf des neuen Eigentümers vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Das Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen und Wassertanks und bietet ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools, was den Wert und die Nutzungsmöglichkeiten der Residenz zusätzlich steigert.

Dank ihrer Raumaufteilung eignet sich die Villa sowohl als repräsentatives privates Anwesen am Meer, als Mehrgenerationenhaus für Familien oder als exklusive Boutique-Unterkunft. Gleichzeitig hat sie sich bereits als besonders erfolgreiche Ferienwohnung bewährt und bietet attraktive Investitions- und Ertragsperspektiven.

Ausstattung

- offener Meeresblick
– Kamin
– Energie Klasse E
– Balkon
– Haustiere erlaubt
– Abstellraum
– Internetanschluss
– Garten
– Abstellraum
– Möbliert
– Spielzimmer
– Doppelverglasung
– Innentreppe
– Grill

– Baumbestand
– Dachboden
– Landhausstil
– Bergblick
– Asphaltierte Zufahrt
– Hell
– Marmorböden
– Holzböden
– Fliesen
– Holzfenster
– Hervorragender Zustand
– Blick ins Grüne
– Traditionelle Steinarchitektur
In der Nähe Im
– Hafen
– Marina
– Strand
– Kirche
– Apotheke
– Tankstelle
– Restaurant
– Supermarkt
– Platz
– Parkplatz
– Kiosk/Minimarkt
– Läden des täglichen Bedarfs

Sonstige Angaben

Auf Wunsch des neuen Eigentümers kann ein Großteil der Einrichtung übernommen werden, sodass die Immobilie sofort bezogen werden kann.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.