Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4991

Charmantes Einfamilienhaus mit authentischen Inselcharme in einer der exklusivsten Lagen von Spetses!



18050 Spetses - Piräus, 2531390

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	18050
Ort	Spetses - Piräus
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 145 m^2
Nutzfläche	ca. 145 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 170 m^2
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Letzte Renovierung	2015
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,80
Stadt	1,80
Krankenhaus	1,80 km
Flughafen	200 km

Lage

Das freistehende Haus mit nordöstlicher Ausrichtung und ohne Gemeinschaftsflächen befindet sich in einer äußerst ruhigen Lage. Es liegt nur 800 Meter vom Strand, ca. 1,8 km vom Hafen und in unmittelbarer Nähe einer Schule sowie aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Objektbeschreibung

In einer der exklusivsten Lagen von Spetses, in einer ruhigen Nachbarschaft mit direktem Zugang zum Alten Hafen, steht ein hervorragendes freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von 145 m^2 auf einem 170 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Das Haus ist besonders gut gepflegt und vereint authentischen Inselcharme mit Funktionalität und modernem Komfort.

Es eignet sich ideal als privater Wohnsitz oder als Kapitalanlage.

Das Haus wurde 2007 erbaut und 2015 renoviert, wodurch sein exzellenter Zustand erhalten blieb.

Es erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über vier komfortable Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei voll ausgestattete Küchen und ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin. Die Raumaufteilung ist komfortabel und flexibel.

Das Untergeschoss kann problemlos als separate Wohnung oder Gästehaus genutzt werden und bietet somit hervorragende Perspektiven für die Beherbergung oder die Kurzzeitvermietung.

Die Aufteilung dieser Immobilie ist ideal für Familien, aber auch für Investoren, die in Spetses eine Immobilie mit hohem Wertsteigerungspotenzial suchen.

Die Innenräume sind hell, luftig und sonnig, und die Holzrahmen mit Doppelverglasung und Insektenschutzgittern erhöhen die Wohnqualität. Marmor- und Fliesenböden verleihen dem Haus zeitlose Eleganz, während die autarke Elektroheizung, Klimaanlage und der Heizkessel ganzjährigen Komfort gewährleisten.

Die großen Veranden und Balkone bieten einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und schaffen so den idealen Rahmen für entspannte Momente.

Der gepflegte Garten mit Rasen, Bäumen, Zitronen- und Mandarinenbäumen sowie der angrenzende Innenhof bieten Privatsphäre und ein authentisches Inselhaus-Feeling.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Rasen
- Landhaus
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt

- Hell
- Marmorböden
- Fliesen
- Holzfenster
- Sehr guter Zustand

In der Nähe:
- Supermarkt
- Hotel

Sonstige Angaben

Es ist eine ausgezeichnete Wahl als Ferienhaus, Hauptwohnsitz oder Anlageobjekt zur Kurzzeitvermietung und erfüllt gleichzeitig die Voraussetzungen für das Goldene Visum.

Dadurch bietet es erhebliches Wertsteigerungspotenzial in einem der begehrtesten Immobilienmärkte Griechenlands.

Eine Residenz mit einzigartigem Charakter, privilegierter Lage und hochwertiger Bauweise, die Privatsphäre, Komfort und alle Voraussetzungen für ein einzigartiges Wohnerlebnis in Spetses bietet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.