Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4990

Moderne Neubuvilla in Wohnkomplex mit privatem Garten und Pool in Kefalas / Apokoronas / Chania.



73100 Kefalas Apokoronas Chania, KH396

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Kefalas Apokoronas Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 84 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 327 m^2
Kaufpreis	380.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja

Lage

Kefalas auf Kreta ist ein ruhiges Dorf und mit gut 340 Metern über dem Meeresspiegel das höchstgelegene auf der Halbinsel Apokoronas. Dank seiner Lage bietet es atemberaubende Panoramablicke auf das Kretische Meer und die Berge und ist ein idealer Wohnort.

Objektbeschreibung

Dieses Villenprojekt, das sich noch in der Planungsphase befindet, liegt im traditionellen Dorf Kefalas in der begehrten Gegend von Apokoronas, Chania. Das Projekt umfasst sieben freistehende Wohneinheiten, wobei drei identische Villen einzeln zum Kauf angeboten werden, jede mit eigenem Grundstück.

Jede Villa bietet 84 m^2 Wohnfläche und liegt auf einem eigenen Grundstück mit verfügbaren Grundstücksgrößen von 327 m^2, 354 m^2 und 385 m^2. Das durchdachte Design verbindet komfortable Innenräume mit privaten Außenbereichen und schafft so ein ideales Umfeld sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für die Feriennutzung.

Die Häuser verfügen über einen großzügigen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der fließend in den Außenbereich übergeht. Jede Wohneinheit bietet zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und somit eine funktionale Raumaufteilung, die sich ideal für Familien, Gäste oder zur Vermietung eignet.

Die Außenanlagen sind so gestaltet, dass sie den kretischen Lebensstil widerspiegeln, mit einem privaten Pool und entspannenden Außenbereichen, in denen die Bewohner die ruhige Atmosphäre und die natürliche Schönheit von Kefalas genießen können.

Ausstattung

- Privater Pool
- Sonnenterrasse
- Außendusche
- Balkon mit Meerblick
- Energie Klasse A
- Garten
- Privater Parkplatz
- Badezimmer
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Bergblick
- Meerblick
- Holzpergolen
- Außengrill
- Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.