Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4989

Stylvolles Steinhaus in traditionelle Mani-Architektur mit uneingeschränktem Meerblick in Neochori!



24022 Neochori, Lefktro-Kardamyli, 2136250

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Neochori, Lefktro-Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 142,68 m^2
Nutzfläche	ca. 142,68 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.140 m^2
Kaufpreis	365.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	0,50
Stadt	55
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	55 km
Flughafen	60 km

Lage

Die Lage ist hervorragend: Nur 5 Minuten von den traumhaften Stränden von Stoupa entfernt, bietet es absolute Privatsphäre, Ruhe und einen unverbauten Blick auf das weite Blau des Messenischen Golfs und die üppige grüne Natur der Mani.

Dank der Südwestausrichtung ist es tagsüber lichtdurchflutet und bietet traumhafte Sonnenuntergänge, die Himmel und Meer in den Farben des Abends tauchen.

Die Lage ist ein weiterer großer Vorteil: Die wunderschönen Strände von Stoupa und Kalogria mit ihrem kristallklaren Wasser sind in unmittelbarer Nähe, und auch das historische Kardamyli mit seinen traditionellen Cafés, Steinhäusern und seiner

einzigartigen Atmosphäre ist schnell zu erreichen. Die Region Mani in Messenien ist berühmt für ihre Naturschönheit, die Wanderwege des Taygetos-Gebirges, die traditionellen Tavernen mit regionalen Produkten sowie für ihre besondere kulturelle Identität, die die byzantinische Vergangenheit mit der Tradition der Mani verbindet.

Objektbeschreibung

Unser Büro bietet Ihnen ein einzigartiges, zweistöckiges freistehendes Steinhaus mit einer Wohnfläche von 142,68 m^2 an.
Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail und Respekt vor der traditionellen Architektur der Messenischen Mani auf einem 1.140 m^2 großen Privatgrundstück errichtet.

Das Haus eignet sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus, da es allen modernen Ansprüchen gerecht wird.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und ein offener Essbereich, die dank großer Fensterfronten lichtdurchflutet sind und direkten Zugang zu einer Terrasse mit Pergola und herrlichem Meerblick bieten.

Eine separate, voll ausgestattete, geräumige und helle Küche mit direktem Zugang zum Esszimmer sowie ein Badezimmer sind ebenfalls vorhanden.
Auf derselben Ebene befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein zusätzlicher Raum, der je nach Bedarf des neuen Eigentümers als zweites Schlafzimmer, Büro, Gästezimmer oder Spielzimmer genutzt werden kann.

Über die Innentreppe gelangt man in den ersten Stock mit einem weiteren Schlafzimmer mit Bad und einem komfortablen Büro.
Das Haus zeichnet sich durch seinen hohen Wohnkomfort und die hochwertigen Baumaterialien aus, wobei der natürliche Mani-Stein dem Gebäude Charakter und Authentizität verleiht.

Eine Besonderheit des Hauses ist das Untergeschoss mit seinem einzigartigen Zugang zu einer kleinen, natürlichen Höhle.
Dies bietet ein seltenes Erlebnis und die Möglichkeit, den Raum in einen Weinkeller, einen Lagerraum oder einfach einen ästhetisch ansprechenden Raum zu verwandeln.

Im Außenbereich befindet sich ein liebevoll gestalteter Grillplatz, ideal für entspannte und gesellige Stunden mit Freunden und Familie, umgeben von der Ruhe und den Düften der mediterranen Natur.
Das Anwesen verfügt über eine Wärmepumpe, die ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Balkon
- Kamin
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Stein
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell und luftig
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen

In der Nähe von
- Parkplätzen
- Geschäfte
- Yachthafen
- Krankenhaus
- Stadion

Sonstige Angaben

Dieses besondere Anwesen ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, sowohl zur Eigennutzung als auch zur touristischen Nutzung, und bietet alle notwendigen Merkmale für ein hochwertiges Leben in einer der schönsten Gegenden des Peloponnes.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.