Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4986

Elegante Villa mit schönen Ausblick auf Umgebung und Meer in Almyrida / Apokoronas / Chania - Kreta



73100 Almyrida - Apokoronas, KH389

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	73100
Ort	Almyrida - Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 190 m^2
Nutzfläche	ca. 190 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 550 m^2
Kaufpreis	890.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	7,60 km

Lage

Almyrida auf Kreta ist ein kleines Fischerdorf mit einem schönen Sandstrand und vielen Tavernen und Cafés. Das Dorf liegt im Herzen von Apokoronas, einer Gegend von üppiger Naturschönheit.

Die Region ist besonders bemerkenswert für ihre beeindruckende Landschaft und malerischen Dörfer. Die Umgebung ist von sanften Hügeln, Olivenhainen und Weinbergen umgeben und bietet einen atemberaubenden Blick auf das tiefblaue Meer und die Berge im Hintergrund.

Hier finden Sie einige der schönsten Strände auf Kreta, darunter der familienfreundliche Strand von Tersanas mit klarem Wasser und feinem Sand sowie der berühmte Strand von Stavros mit seinem kristallklaren Wasser, der zu den besten Schnorchelgebieten der Insel gehört. Andere Strände in der Region sind Kalathas und Loutraki.

Auch bekannt für seine traditionellen Dörfer mit seinen engen Gassen, weißen Häusern und gastfreundlichen Einheimischen. Es gibt viele Tavernen in der Umgebung, die lokale Spezialitäten wie frischen Fisch, gegrilltes Fleisch und Gerichte mit Oliven und Gemüse anbieten.

Insgesamt ist Akrotiri-Chorafakia eine friedliche und charmante Region, die perfekt für einen erholsamen Urlaub auf Kreta ist. Es ist ein wunderbarer Ort, um die Schönheit der Insel zu genießen und dem Alltagsstress zu entfliehen.

Standort: Chorafakia:

Sehenswürdigkeiten
Stadt Chania 12,8 km
Flughafen Chania 7,6 km
Hafen Souda (Chania) 15,5 km
Krankenhaus Chania 17,1 km
Venezianischer Hafen 13,2 km
Siedlungen
Chorafakia 1,4 km
Stavros 2,4 km
Kalathas 3,9 km
Kathiana 5,7 km
Kounoupidiana 6,2 km
Strände
Tersanas 2,1 km
Stavros 2,6 km
Kalathas 2,8 km
Agios Onoufrios 7,8 km
Koum Kapi 11,9 km

Objektbeschreibung

Die Naturstein-Villa befindet sich in Almyrida, Apokoronas, Chania, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, in einem der malerischsten Küstenorte Kretas.

Das Anwesen bietet vier Schlafzimmer und bietet bequem Platz für bis zu acht Personen. Damit eignet es sich gleichermaßen als Familienhaus oder als hochwertige Ferienimmobilie. Die Villa besticht durch ihr warmes und einladendes Ambiente. Moderne Möbel, sanfte Erdtöne und sorgfältig ausgewählte Details schaffen eine ruhige und elegante Wohnatmosphäre.
Ein Kamin im Wohnzimmer sorgt für Charme und Gemütlichkeit und macht den Raum das ganze Jahr über besonders angenehm.

Die Außenbereiche sind ein echtes Highlight. Ein überdachter Essbereich mit Grill und Steinofen befindet sich direkt neben dem privaten Pool und bietet den perfekten Rahmen für entspanntes Essen und gesellige Stunden im Freien. Der umliegende Garten ist wunderschön angelegt, mit altem Baumbestand und Palmen, die für Privatsphäre sorgen und sich gleichzeitig harmonisch in die Umgebung einfügen.

Ausstattung

- Privater Swimmingpool
- Liegefläche
- Außendusche
- Grillplatz
- Gartenbewässerungssystem
- Garten
- Steinmauern zur Grundstücksbegrenzung
- Privater Parkplatz
- Solarwarmwasserbereiter
- Kamin
- Klimaanlage
- Abstellraum
- Möbliert
- Badezimmer mit Einbauschränken
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Alarmanlage und Kameras
- Bergblick
- Strand in der Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Befestigte Straße
- Außengastronomie mit Pergola



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.