Objekt-Nr. P4985

Wunderbares Einfamilienhaushaus nur 120 m vom Meer entfernt, im kosmopolitischen Porto Heli !



21300 Porto Heli, 2503709

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Porto Heli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 300 m^2
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1999
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,12
Ortschaft	0,30
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	0,30 km
Gastronomie	0,30 km
Krankenhaus	6 km
Flughafen	200 km

Lage

Porto Heli zählt zu den beliebtesten Badeorten in der Argolis und ist bekannt für seine unberührte Natur, gut ausgestattete Yachthäfen, traumhafte Strände und die gute Anbindung an Spetses und die Costa.

Die stetig steigende Nachfrage in der Region, gepaart mit dem Bau hochwertiger Wohnanlagen und bedeutenden Investitionen im Tourismussektor, treibt den Wert der Immobilien kontinuierlich in die Höhe.

Entfernung zum Meer 120 m
Entfernung zum Platz 300 m
Entfernung zur Stadt 6 km

Entfernung zum Flughafen 200 km
Entfernung zum Hafen 300 m

Objektbeschreibung

Am Rande von Porto Heli, in einer ruhigen Wohngegend und unweit der Lagune, steht ein freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von 200 m^2 auf einem 300 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Das Haus vereint eine funktionale Raumaufteilung, Entwicklungspotenzial und eine ruhige Lage und eignet sich daher ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

Es erstreckt sich über zwei separate Ebenen. Im Obergeschoss, dem Hauptwohnbereich, befindet sich ein großzügiger, offener Wohn- und Küchenbereich.

Obwohl die beiden Bereiche miteinander verbunden sind, bieten sie durch die Architektur ein hohes Maß an Privatsphäre.
Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse und in den Garten. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich das Badezimmer.
Rechts vom Badezimmer befindet sich das erste der drei Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon.

Links liegen die beiden weiteren Schlafzimmer mit gemeinsamem Eingang. Sie sind so gestaltet, dass sie je nach Bedarf der Eigentümer entweder als zwei separate Wohneinheiten oder als ein größeres Schlafzimmer genutzt werden können.

Ein besonderes Merkmal des Hauses ist die Verwendung von Karystos-Platten als Bodenbelag in allen Bereichen.
Dieses natürliche Material zeichnet sich durch hohe Langlebigkeit und zeitlose Ästhetik aus und verleiht dem Interieur Charakter und Qualität.

Der angelegte Garten umgibt das Haus und bietet angenehme Außenbereiche für den täglichen Gebrauch.

Ein liebevoll gestalteter Grillplatz lädt zu geselligen Stunden und Unterhaltung im Freien ein. Das Untergeschoss besteht aus einem großen offenen Raum, der derzeit als geschlossener Parkplatz und Abstellraum dient und über ein voll funktionsfähiges Badezimmer verfügt.

Die Raumaufteilung ermöglicht einen späteren Umbau in eine separate Wohnung oder eine andere Nutzung nach den Wünschen des neuen Eigentümers.

Ausstattung

- Innerhalb einer Siedlung
- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Zaun
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Markisen
- Grill
- Bäume
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fassade
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand
- Traditionelles Steinmauerwerk
- Geschützte Veranda

In der Nähe von Im

- Park
- Stadion
- Parkplatz
- Hotel
- Kiosk/Minimarkt
- Läden des täglichen Bedarfs
- Hafen
- Yachthafen
- Strand
- Kirche
- Geldautomat
- Apotheke
- Schule
- Tankstelle
- Restaurant
- Supermarkt

Sonstige Angaben

Diese Immobilie stell ein außergewöhnliches Angebot dar: Großzügige Räume, Entwicklungspotenzial und eine ruhige, aber dennoch zentrumsnahe Lage machen sie zur idealen Wahl für private Nutzung und als Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.