Objekt-Nr. P4984

Rohbau eines Einfamilienhauses in exzellenter Lage, schönen Weitausblick und flexiblem Grundriss!



24500 Stasio - Kyparissia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24500
Ort	Stasio - Kyparissia
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 109,08 m^2
Nutzfläche	ca. 109,08 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.027,81 m^2
Kaufpreis	150.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Unvollendet
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Stadt	4
Krankenhaus	4 km
Flughafen	50 km

Lage

Die Lage vereint die Ruhe des Landlebens mit der direkten Anbindung an Kyparissia und die wunderschönen Strände der Region und ist somit ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage geeignet.

Entfernung zum Meer: 4 km
Entfernung zur Stadt: 4 km
Entfernung zum Flughafen: 50 km

Objektbeschreibung

In Stasio, in unmittelbarer Nähe von Kyparissia, steht ein Rohbau eines Einfamilienhauses mit herrlicher Aussicht zum Verkauf – in einer der schönsten Lagen Westmesseniens.

Das Rohbau-Anwesen befindet sich auf einem 1.027,81 m^2 großen Grundstück und verfügt über ein 109,08 m^2 großes Wohnhaus sowie ein 158 m^2 großes Untergeschoss.

Dank der natürlichen Hanglage dient dieses Untergeschoss im Wesentlichen als Erdgeschoss mit direktem Zugang zum Garten.
Der größte Vorteil des Hauses ist der unverbaubare Panoramablick auf das Meer, der durch zukünftige Bebauung nicht beeinträchtigt wird und zu jeder Tageszeit einzigartige Ausblicke bietet.

Die Westausrichtung ermöglicht traumhafte Sonnenuntergänge und schafft so ein ideales Ambiente für entspannte Momente und hohe Lebensqualität.

Der noch nicht fertiggestellte Zustand des Hauses bietet dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, das Anwesen nach seinen persönlichen Bedürfnissen, seinem Geschmack und modernen Energiestandards fertigzustellen.
Gleichzeitig eröffnet das großzügige Erdgeschoss mit 158 m^2 vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten, beispielsweise für ein separates Wohnhaus oder Gästehaus, Gastronomie- oder Geschäftsräume, Abstellräume, einen Fitnessraum, ein Spielzimmer oder sogar einen überdachten Parkplatz.

Das 1.027,81 m^2 große Grundstück bietet komfortable Außenbereiche mit der Möglichkeit, einen Garten, Erholungsbereiche, einen Grillplatz, große Terrassen, einen Swimmingpool sowie Oliven- oder Obstbäume anzulegen und so ein exklusives Anwesen inmitten der Natur zu schaffen.

Ausstattung

- Meeresblick
- Balkon
- Garten
- Haustiere sind erlaubt
- Abstellraum
- Innentreppe
- Landhaus
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Nicht fertiggestellt (Rohbau)

In der Nähe:
- Hafen
- Strand
- Krankenhaus
- Apotheke
- Schule

- Restaurant
- Supermarkt
- Marktplatz
- Kiosk/Minimarkt
- Läden des täglichen Bedarfs

Sonstige Angaben

Die zunehmende touristische Entwicklung Westmesseniens macht das Anwesen besonders attraktiv für die Schaffung einer luxuriösen Residenz zur Kurzzeitvermietung oder als gefragte Ferienvilla.

Eine Immobilie in exzellenter Lage mit seltenem Ausblick, großzügigen Wohnräumen und erheblichem Wertsteigerungspotenzial – die ideale Investition für alle, die eine einzigartige Kombination aus Naturschönheit, Privatsphäre und hoher Lebensqualität suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.