Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4982

Renovierte und möblierte dreistöckige Villa in ausgezeichenter Lage in Vamos / Almyrida / Chania.



73008 Vamos - Almyrida, 3305

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73008
Ort	Vamos - Almyrida
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 108 m^2
Nutzfläche	ca. 108 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 108 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	295.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2004
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,22
Ortschaft	0,20
Stadt	20
Flughafen	27 km

Lage

- Meer: 220 Meter.
- Flughafen: 27 Kilometer.
- Hafen: 14 Kilometer.
- Stadt: 20 Kilometer.
- Dorf: 200 Meter.

Objektbeschreibung

Diese komplett renovierte und möblierte dreistöckige Villa mit 108 m^2 Wohnfläche befindet sich in der Gegend von Almyrida bei Chania, in exzellenter Lage, nur eine Minute vom Strand und wenige Minuten von Kalyves und Georgioupolis entfernt. Das Anwesen vereint moderne Ästhetik, Komfort und Privatsphäre und ist somit ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage geeignet.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und bietet drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Die Räume sind hell und funktional gestaltet, mit einer durchdachten Raumaufteilung und hochwertigen Baudetails.
Die modernisierte Küche ist mit neuen Elektrogeräten ausgestattet, während das Wohnzimmer Komfort und einen Panoramablick auf die Berge bietet. Der überdachte Balkon und die Außenbereiche schaffen ideale Bedingungen zum Entspannen und für Gäste.
Die Villa wurde mit besonderer Sorgfalt renoviert und verfügt über neue Einbauschränke in allen Schlafzimmern, moderne Badezimmermöbel, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, vier unabhängige Klimaanlagen, Deckenventilatoren, ein Satellitensystem mit Smart-TVs, ein fortschrittliches Umkehrosmose-Wasserfiltersystem, einen schlüssellosen Zugang mit WLAN-Steuerung und ein umfassendes Sicherheitssystem.

Ein Gemeinschaftspool befindet sich nur wenige Schritte entfernt. Die Residenz bietet bequemen Zugang zu Geschäften, Cafés und Gaststätten und bewahrt dabei Ruhe und Privatsphäre.
Baujahr: 2004.
Wohnfläche: 108 m^2.

Ausstattung

- Etage: Erdgeschoss
- Zustand: Gut
- Lage : Hell und luftig
- Baujahr: 2004
- Bodenbelag: Fliesen
- Tür: Einzeltür
- Kleiderschrank: Einbauschrank
- Pool: Gemeinschaftspool
- Klimaanlage
- Möbliert
- Elektrogeräte
- Offener Raum
- Hell
- Doppelisolierverglasung
- Fliegengitter
- Innentreppe
- Solaranlage
- Eingangstreppe
- Aussicht: Berge
- Zufahrt: Asphalt

Sonstige Angaben

Eine herausragende Kaufgelegenheit in einer der beliebtesten Gegenden Kretas mit hoher Nutzungs- und Ertragsaussichts.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.