Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4981

Reserviert! Freistehendes Haus mit Pool und Meeresblick in ruhiger Hanglage in Kissamos in Chania.



73100 Kissamos - Marediana, CH270

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	73100
Ort	Kissamos - Marediana
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 105 m^2
Nutzfläche	ca. 105 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 931 m^2
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	49 km

Lage

Marediana
Marediana ist ein kleines, ruhiges Dorf in den Hügeln oberhalb von Kissamos, umgeben von Olivenhainen und traditionellen Häusern. Kastelli mit seinen Supermärkten, Tavernen, Cafés, Apotheken und Geschäften ist nur zehn Autominuten entfernt.
Der nächste Strand ist nur etwa zehn Minuten vom Dorf entfernt, und auch die Buchten von Kissamos, Falasarna und Nopigeia sind bequem zu erreichen. Die Gegend eignet sich hervorragend zur Erkundung des westlichen Kretas mit nahegelegenen Weingütern, Wanderwegen und Sehenswürdigkeiten wie Balos und der Halbinsel Gramvia.

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Anwesen zum Verkauf befindet sich in Marediana Kissamos, Chania, an einem ruhigen Hang mit herrlichem Blick auf die Bucht. Das Haupthaus liegt im Erdgeschoss, während sich darüber ein komplett separates Gästeapartment mit zwei Schlafzimmern befindet.

Im Haupthaus gelangt man vom Eingang in ein helles Wohnzimmer mit großen Terrassentüren, die auf eine schattige Terrasse und zum Swimmingpool führen. Gleich dahinter befindet sich eine gemütliche Küche, ein modernes Badezimmer und ein komfortables Schlafzimmer mit direktem Zugang ins Freie.

Die obere Wohnung ist über eine Außentreppe erreichbar und verfügt über einen offenen Wohn- und Küchenbereich mit eigenem Balkon und Blick auf die Bucht. Zwei Doppelzimmer haben jeweils einen eigenen Balkon, eines mit Blick auf die Landschaft und das andere mit Meerblick und Sonnenuntergang. Ein zweites Badezimmer steht auf dieser Etage zur Verfügung.

Das Grundstück ist komplett umzäunt und mit Obstbäumen, Kieswegen und vielen Sitzgelegenheiten zum Entspannen gestaltet. Es gibt Parkplätze, zusätzliche Parkmöglichkeiten und einen kleinen Schuppen. Ein gemütlicher Pavillon bietet eine ruhige Ecke, während der Poolbereich einen herrlichen Meerblick bietet. Ein gemauerter Grillplatz mit schattiger Pergola lädt zum Essen im Freien ein.

Das Haus liegt im ruhigen Dorf Marediana, nur eine kurze Autofahrt von der Stadt Kissamos, den Stränden und den täglichen Freizeitmöglichkeiten entfernt.

Ausstattung

- Privater Pool
- Sonnenliegeplatz
- Balkon mit Meerblick
- Garten
- Energie klasse D
- Olivenbäume
- Überdachter Parkplatz
- Solarwarmwasserbereiter
- Holzofen
- Klimaanlage
- Deckenventilatoren
- Küchengeräte
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Fliegengitter
- Bergblick
- Meerblick
- Sonnenliegen, Sonnenschirme
- Fensterläden
- Essbereich im Freien mit Pergola
- Steinofen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.