Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4980

Charmantes freistehendes Haus mit freiem Panoramablick auf das Meer und den Hafen in Alt Epidauros !



21059 Alt - Epidaurus, 2529031

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Alt - Epidaurus
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 123,08 m^2
Nutzfläche	ca. 123,08 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.300 m^2
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	1
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Flughafen	180 km
Haustiere	Ja

Lage

Entfernung zum Meer: 1 km
Entfernung zur Stadt: 1 km
Entfernung zum Hafen: 1,5 km

Die Lage des Anwesens vereint Ruhe und Privatsphäre mit der Nähe zu den Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Das Zentrum von Epidauros und der Hafen sind ca. 1 km entfernt, die nächsten Strände ca. 1 km bzw. 4 km.

Trotz des Renovierungsbedarfs bietet diese Residenz einen besonders wichtigen und seltenen Vorteil: eine wahrhaft einzigartige Lage mit freiem Panoramablick auf das Meer, den Hafen und die historische Landschaft von Epidauros

Objektbeschreibung

In bester Lage von Alt-Epidaurus, nur 1 km vom Ortskern und dem malerischen Hafen entfernt, steht ein freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 123,22 m^2 zum Verkauf.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet die exklusive Nutzung eines ca. 1.300 m^2 großen Grundstücks.

Die Immobilie befindet sich in einer besonders privilegierten Lage und bietet von jeder Ebene und aus vielen Bereichen des Hauses einen beeindruckenden, unverbauten 180^o-Panoramablick auf das Meer, den Hafen von Alt-Epidaurus und das kleine antike Theater der Region.

Die Aussicht ist zweifellos das wichtigste Merkmal der Immobilie und verleiht dem Haus ein einzigartiges Gefühl von Weite und direkter Verbindung mit der natürlichen und historischen Landschaft der Umgebung.

Die Hauptetage des Hauses mit einer Fläche von 82,05 m^2 ist eine separate, traditionell gestaltete Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem offenen Wohn- und Küchenbereich sowie einem zentralen Badezimmer.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine besonders großzügige, ca. 40 m^2 große Terrasse, die zu den Highlights des Anwesens zählt und einen unverbauten 180^o-Panoramablick auf das Meer, den Hafen und das historische Theater bietet.

Im Untergeschoss befindet sich ein separates, noch nicht ausgebautes Studio mit ca. 35,22 m^2, das nach Abschluss der erforderlichen Arbeiten je nach Bedarf des neuen Eigentümers in eine zusätzliche, in sich abgeschlossene Gästewohnung oder ein Gästeapartment umgewandelt werden kann.

Das Haus ist von einem ca. 1.300 m^2 großen, exklusiv nutzbaren Außenbereich umgeben, der vielfältige Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Zusätzlich gibt es einen 5,95 m^2 großen Abstellraum im Außenbereich, und auf dem Grundstück ist ausreichend Platz für mehrere Parkplätze.

Ausstattung

- Meerblick
- Balkon

- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fliesenboden
- Holzfenster
- Durchschnittlicher Zustand

Sonstige Angaben

Die großzügige Umgebung, die Möglichkeit der Nutzung des separaten Untergeschosses und vor allem die einzigartige Aussicht machen die Immobilie zu einer interessanten Wahl – sowohl für Selbstnutzer und Feriener als auch als Kapitalanlage in der Region Epidauros.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.