Objekt-Nr. C4976

Hochwertige neu erbaute Luxusvilla mit Pool und unverbaubarem Meerblick, nur 5 Minuten vom Strand !



49083 Korissii - Agios Georgios - Korfu, P-035

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49083
Ort	Korissii - Agios Georgios - Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 210 m^2
Nutzfläche	ca. 210 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 804 m^2
Kaufpreis	1.150.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Die Villa befindet sich in Agios Georgios auf Korfu, nur 5 Minuten vom Strand entfernt, in einer ruhigen, privaten Gegend mit einzigartigem Ausblick.

Objektbeschreibung

In AGIOS GEORGIOS, KORFU, steht eine neulich erbaute Luxusvilla mit einer Wohnfläche von 210 m^2 auf einem 804 m^2 großen Grundstück mit unverbaubarem Meerblick zum Verkauf.

Untergeschoss (ca. 64 m^2): • Zwei Hauptschlafzimmer • Abstellraum

Erdgeschoss (ca. 58 m^2): • Zwei weitere Hauptschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad

1. Obergeschoss (ca. 50 m^2): • Offener Wohn- und Essbereich • Voll ausgestattete Küche • Energieeffizienter Kamin • Gäste-WC

Die Etagen sind miteinander verbunden durch Innentreppe.

Außenbereich:
Privater Pool mit integriertem Whirlpool
• Landschaftsgarten
• Großzügige Terrassen
Außenbeleuchtung
Parkplatz

Das Anwesen bietet einen unverbaubaren Meerblick und vereint moderne Architektur, hochwertige Bauweise und moderne Energieeffizienz.

Ausstattung

- Ausstattung:
• 3 Etagen
• 4 Hauptschlafzimmer
• 4 Badezimmer
• 1 Gäste-WC
Wohn- und Essbereich
Voll ausgestattete Küche
Privater Swimmingpool (4 x 8 m)
• Eingebauter Whirlpool
Energieeffizienzklasse A+
• Fußbodenheizung
Wärmepumpe
Klimaanlage
• Energieeffizienter Kamin
Solarwarmwasserbereiter
Sicherheitstür
Alarmanlage
• Abstellraum
Voll möbliert
Parkplätze

Sonstige Angaben

Die Villa ist ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.