Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4975

Neuwertiger Bungalow im traditionellen Styl, Pool, Meerblick, nahe dem hübschen Dorf Kyrianna!



74150 Kyrianna - Arkadi - Rethymno, VR898

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	74150
Ort	Kyrianna - Arkadi - Rethymno
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 141 m^2
Nutzfläche	ca. 141 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.661 m^2
Kaufpreis	597.500,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Strand	7
Stadt	13,90
Krankenhaus	13,90 km
Flughafen	77 km
Haustiere	Ja

Lage

- Stadt: 13,9 km
- Meer: 7 km
- Flughafen: 77 km

Die Lage vereint authentisches kretisches Dorfleben mit der Nähe zum Meer und zur Stadt und ist daher sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für Ferienaufenthalte äußerst attraktiv.

Kyrianna ist ein traditionelles Dorf, nur eine kurze Autofahrt von Rethymno und den Stränden der Nordküste entfernt. Das Dorf bietet eine ruhige Atmosphäre mit Tavernen und Geschäften des täglichen Bedarfs in der Nähe. Gleichzeitig ist die lebhafte Stadt Rethymno mit ihrer venezianischen Altstadt, dem Hafen, Geschäften und Restaurants schnell zu erreichen.

Über die Gegend: Loutra ist ein malerisches Dorf, bekannt für seine friedliche Atmosphäre, traditionelle Architektur und die Nähe zu Bergen und Meer. Loutra bietet einen Einblick in das authentische kretische Leben und liegt gleichzeitig nur eine kurze Autofahrt vom pulsierenden Stadtzentrum Rethymnos entfernt.

Umgeben von Olivenhainen und unberührter Natur ist Loutra ein Paradies für Naturliebhaber und alle, die einen ruhigen Lebensstil in zeitloser mediterraner Atmosphäre suchen.

Objektbeschreibung

In ruhiger, grüner Umgebung nahe dem charmanten Dorf Kyrianna gelegen, bietet diese wunderschöne, 141,38 m^2 große Villa auf einem großzügigen, 1661 m^2 großen Privatgrundstück viel Platz, Privatsphäre und einen traumhaften Blick auf die kretische Landschaft.

Die ebenerdige Villa (Bungalow) vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort.
Der helle, offene Wohnbereich besticht durch hohe Decken und sichtbare Holzbalken, die das Raumgefühl verstärken. Natursteinwände verleihen der Villa Wärme und Authentizität, während große Glastüren viel Tageslicht hereinlassen und einen fließenden Übergang zum Außenbereich schaffen.

Das Wohnzimmer öffnet sich direkt zur Terrasse und zum Poolbereich und lädt dazu ein, das ganze Jahr über ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen und Außen zu genießen.
Die Küche und der Essbereich sind funktional und einladend zugleich und bieten viel Stauraum und Arbeitsfläche – ideal für den Alltag und zum Bewirten von Familie und Freunden.

Die Villa verfügt über vier komfortable Schlafzimmer und bietet somit Flexibilität für Familien, Gäste oder auch ein Homeoffice.

Zwei geschmackvoll und praktisch gestaltete Badezimmer runden das Angebot ab.

Draußen entfaltet das Anwesen sein ganzes Potenzial.
Das großzügige, 1.661 m^2 große Grundstück bietet Privatsphäre und viel Platz.

Gepflegte Gärten, Rasenflächen und alte Bäume schaffen eine ruhige Atmosphäre.
Der 43 m^2 große Poolbereich mit Sonnenliegen und freiem Blick über die Landschaft und das Meer lädt zum Entspannen ein.

Ein separater Grillplatz bietet sich ideal für gesellige Treffen im Freien mit Blick in den Garten an.

Die Dachterrasse ist ein weiteres Highlight: Sie bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Olivenhaine und das Meer – der perfekte Ort für laue Sonnenuntergänge oder eine entspannte Kaffeepause am Morgen.

Ausstattung

- Energieklasse: ntr
- Klimaanlage: Ja
- Solaranlage: Ja
- Garten: Ja
- Grill: Ja
- Swimmingpool

Sonstige Angaben

Mit ihrem großzügigen Grundstück, vier Schlafzimmern, Dachterrasse und einladenden Außenbereichen ist diese Villa ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden Kretas.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.