Objekt-Nr. I4974

Komplex aus zwei Steinhäusern mit Pool und unverbauten Panoramablick auf das azurblaue Ionische Meer!



31100 Perigiali - Nydri - Lefkada

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Perigiali - Nydri - Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 404 m^2
Nutzfläche	ca. 404 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 6.431 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	2.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	0,20
Stadt	2
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Gastronomie	0,20 km
Krankenhaus	2 km
Flughafen	37,20 km

Lage

Entfernung zum Meer: 400 m
Entfernung zur Stadt: 2 km
Entfernung zum Ortskern: 200 m
Entfernung zum Flughafen: 37,2 km
Entfernung zum Hafen: 2 km

Die herrliche Lage wird Ihnen die besten Eindrücke Ihres Urlaubs in Lefkada hinterlassen, mit atemberaubendem blauem Meer, Luxus und Entspannung.

ZUGANG:

Es gibt 5 alternative Wege, um zur Insel Lefkada zu gelangen:

MIT EINEM AUTO:
Lefkada ist die einzige Insel, die Sie mit dem Auto kostenlos mit der Fähre erreichen können. Verwenden Sie dazu die Gleichstrombrücke, die die Insel mit Akarnanien verbindet.

Mit dem Flugzeug:
Vom Eleftherios Venizelos International Airport nach Spata für Aktio mit Linien- und Charterflügen. Ein Bus oder ein Taxi bringt Sie zum 20 km entfernten Flughafen Aktio nach Lefkada.

MIT DEM PRIVATEN SCHIFF:
In der Marina von Lefkada stehen zahlreiche Dienstleistungen zur Verfügung:

Mit dem Bus (Bus):
Eine andere Möglichkeit, nach Lefkada zu gelangen, ist mit dem Bus von Athen,

MIT DEM SCHIFF:
Es gibt tägliche Fähren, die Korfu mit Igoumenitsa verbinden, wobei sich die Zeiten je nach Jahreszeit ändern.

Objektbeschreibung

LEFKADA NYDRI:
In privilegierter, erhöhter Lage in Perigiali bietet dieser Komplex aus zwei Natursteinhäusern einen unverbauten Panoramablick auf das azurblaue Ionische Meer, die umliegenden Inseln und die Berglandschaft von Lefkada.

Die Lage vereint absolute Ruhe und Privatsphäre mit direktem Zugang zu den Sehenswürdigkeiten im Osten der Insel und ist ein seltenes Beispiel für Architektur, die sich harmonisch in die Natur einfügt.

Die Anwesen erstrecken sich über eine großzügige Fläche von 6.431 m^2 und bietet Komfort und Unabhängigkeit. Jede Villa verfügt über eine Gesamtfläche von 202 m^2, verteilt auf drei Ebenen.

Dabei wurde besonderer Wert auf Funktionalität und die Verwendung natürlicher Materialien wie Stein und Holz gelegt. Das Erdgeschoss umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen, eine Küche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu Balkonen mit Panoramablick befinden.

Das 75 m^2 große Untergeschoss bietet praktischen Stauraum und einen Unterhaltungsraum.
Die Außengestaltung ist auf Gastfreundschaft und Erholung ausgerichtet: Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen 70 m^2 großen Swimmingpool und gestaltete Grünflächen mit mehreren Wohn- und Essbereichen. Ein gemeinschaftlicher Tennisplatz rundet das Angebot ab.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Zaun
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Stein Haus
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Fassade
- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- Hervorragende Lage
- Innerhalb des Projekts
- Überdachte Terrasse

In der Nähe
- Flughafen
- Hafen
- Yachthafen
- Strand
- Restaurant
- Supermarkt
- Kiosk/Minimarkt
- Läden des täglichen Bedarfsn

Sonstige Angaben

Die hochwertige Bauweise und die strategische Lage machen die Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl – sowohl für Selbstnutzer als hochwertiges Ferienhaus als auch als solide Kapitalanlage im Tourismussektor von Lefkada mit nachweislichem Wertsteigerungspoten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.