Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4973

Freistehendes Natursteinhaus mit Pool und exotischen Außenbereich, in Spilia/Kolymvari.



73008 Spilia Kolymvari - Chania, 2818

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73008
Ort	Spilia Kolymvari - Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 170 m^2
Nutzfläche	ca. 170 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 450 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3,50
Stadt	25
Krankenhaus	25 km
Flughafen	43 km

Lage

Das Dorf Spilia ist malerisch und bietet schöne Wanderwege durch die Natur sowie Ausblicke auf grüne Hügel mit Olivenhainen. Spilia vereint Berge und Meer und verfügt über Cafés, Tavernen und eine Apotheke. Der Strand und Kolymvari mit allen Geschäften und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind jeweils 3 km entfernt.

Objektbeschreibung

In Spilia Kolymvari befindet sich das traditionelles freistehendes Steinhaus (170 m^2 Wohn-/Nutzfläche) mit Swimmingpool.
Diese wunderschöne zweistöckige Villa auf einem 450 m^2 großen Grundstück bietet drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eine offene Küche mit Wohnbereich, ein Gäste-WC, einen beheizten Swimmingpool, eine Außenküche mit Grill, einen Abstellraum und zwei PKW-Stellplätze.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Holzdecke und Steinelementen, die dem Raum Charakter verleihen und gleichzeitig traditionelle kretische Merkmale bewahren. Der Kamin trägt zur behaglichen Atmosphäre bei. Zwei Stufen führen ins Esszimmer, und gleich daneben liegen die voll ausgestattete Küche und das WC. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne.

Die hölzerne Innentreppe führt ins Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Duschbad.
Von hier aus gelangt man auf die gemütliche Terrasse mit Sitzecke und Blick ins Grüne. Über eine Außentreppe erreicht man von der Terrasse aus den Poolbereich. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein weiterer kleiner Balkon mit Blick auf die Nachbarschaft und das gesamte Dorf.

Der Außenbereich dieser Villa ist eine wunderbare, entspannende Oase.
Zahlreiche Pflanzen umgeben den Poolbereich und sorgen für zusätzliche Privatsphäre. Sonnenliegen laden zum Entspannen mit einem kühlen Getränk ein, und neben dem Essbereich im Freien befindet sich ein wunderschön angelegter Bereich mit Grill und Außenküche. Zusätzlich bietet das Haus einen Abstellraum von ca. 30 m^2.

Ausstattung

- Etagen: 2
- Geschoss: Erdgeschoss
- Heizung: Individuelle Ölheizung
- Zustand: Hervorragender Zustand
- Lage: Hell und luftig
- Baujahr: 2008
- Rahmen: Aluminium
- Böden: Fliesen
- Tür: Schlicht
- Kleiderschrank: Einbauschrank
- Garten: Privat
- Pool: Privat
- Parkplatz: Offen
- Anzahl Parkplätze: 2
- Barrierefreier Zugang:
- Abstellraum: 30 m^2
- Kamin
- Klimaanlage
- Möbliert
- Elektrogeräte
- Öffnungsbar
- Hell

- Doppelisolierverglasung
- Fliegengitter
- Innentreppe
- Solaranlage
- Anstrich
- Gewerbedach
- Luxuriös
- Grill
- Ziegeldach
- Whirlpool
- Aussicht: Berge
- Zufahrt: Asphalt

Sonstige Angaben

Das 2008 erbaute Haus ist komplett möbliert und mit allen Elektrogeräten ausgestattet. Es verfügt über eine Ölheizung, Aluminiumrahmen, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung und ist barrierefrei zugänglich. Die Immobilie eignet sich dank einer gültigen GNTO-Genehmigung auch hervorragend als Kapitalanlage. Sie wird in den Sommermonaten vermietet und erzielt dadurch beträchtliche Mieteinnahmen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.