Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I4972

Traumhafte Villa mit Pool und wunderschönen Blick auf das Meer und die umliegende Natur im Osten.



31100 Lefkada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 340 m^2
Nutzfläche	ca. 340 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m^2
Kaufpreis	1.480.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	4
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,95
Ortschaft	0,05
Stadt	7,40
Einkaufsmöglichkeit	0,05 km
Gastronomie	0,05 km
Krankenhaus	7,40 km
Flughafen	28,50 km
Haustiere	Ja

Lage

Entfernung zum Meer: 950 m
Entfernung zur Stadt: 7,4 km
Entfernung zum Ortskern: 50 m
Entfernung zum Flughafen: 28,5 km
Entfernung zum Hafen: 2,3 km

MIT EINEM AUTO:
Lefkada ist die einzige Insel, die Sie mit dem Auto kostenlos mit der Fähre erreichen können. Verwenden Sie dazu die Gleichstrombrücke, die die Insel mit Akarnanien verbindet.

Mit dem Flugzeug:
Vom Eleftherios Venizelos International Airport nach Spata für Aktio mit Linien- und Charterflügen. Ein Bus oder ein Taxi bringt Sie zum 20 km entfernten Flughafen Aktio nach Lefkada.

MIT DEM PRIVATEN SCHIFF:
In der Marina von Lefkada stehen zahlreiche Dienstleistungen zur Verfügung:

Mit dem Bus (Bus):
Eine andere Möglichkeit, nach Lefkada zu gelangen, ist mit dem Bus von Athen,

MIT DEM SCHIFF:
Es gibt tägliche Fähren, die Korfu mit Igoumenitsa verbinden, wobei sich die Zeiten je nach Jahreszeit ändern.ng.

Objektbeschreibung

In Katouna, Lefkada, befindet sich eine besondere Villa mit 340 m^2 Wohnfläche auf einem 2.500 m^2 großen Privatgrundstück zum Verkauf.

Das Anwesen verfügt über einen Swimmingpool, einen angelegten Garten und einen wunderschönen Blick auf das Meer und die umliegende Natur.

Das Haus wurde 2010 erbaut und erstreckt sich über mehrere Ebenen, wobei die Hanglage des Grundstücks optimal genutzt wird. So entstehen großzügige Räume, separate Zugänge und eine hohe Funktionalität.
Die Villa bietet ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Büro, einen Kamin, fünf Schlafzimmer, die meisten davon mit eigenem Bad, sowie ein separates Apartment von ca. 50 m^2, das unabhängig genutzt werden kann. Im Inneren herrscht ein warmes, traditionelles Ambiente mit freiliegenden Holzbalken, Steinelementen, Bögen, einer Innentreppe sowie Fliesen- und Holzoptikböden.

Im Außenbereich bietet die Villa einen großen Swimmingpool mit einem komfortablen Bereich für Sonnenliegen und Sitzgelegenheiten, eine Außenbar, einen Grill, einen Holzofen, einen Garten mit altem Baumbestand, viel Grün und Felsformationen, eine private Kapelle, ein ca. 15 m^2 großes Nebengebäude, Abstellräume und offene Parkplätze.

Ausstattung

Zur Ausstattung gehören Heizung mit Heizkörpern, Klimaanlage, Aluminiumfenster, Doppelverglasung, Fliegengitter, Solaranlage zur Warmwasserbereitung und Alarmanlage.

- Innerhalb einer Siedlung
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Zaun
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Innenbereich Treppe
- Grillplatz
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Stein
- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Parkettboden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Aussicht ins Grüne
- Überdachte Veranda
- In der Nähe
- Flughafen
- Hafen
- Yachthafen
- Strand
- Krankenhaus
- Restaurant
- Supermarkt
- Marktplatz
- Kleinläden

Sonstige Angaben

Die Villa liegt ca. 950 Meter vom Meer entfernt und eignet sich sowohl als privater Wohnsitz als auch für die touristische Nutzung auf Lefkada.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.