Objekt-Nr. N4970

Hübsches freistehendes Häuschen in ruhiger Lage, nur 100 Meter vom Sandstrand entfernt!



60063 Plaka (Litochoro), 5557

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	60063
Ort	Plaka (Litochoro)
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 85 m^2
Nutzfläche	ca. 85 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 250 m^2
Kaufpreis	175.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Flughafen	115 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Lage: Gebiet Plaka (Litochoro)

- Entfernung zum Meer (m): 100

Im Hintergrund ragt der Majestätische Götterberg Olymp (Bergwanderung) und im Süden hochempor, befindet sich eine Burgfestung aus dem Mittelalter und die restliche Sicht, stiehlt die Ägäis in einer hellblauen Darbietung.

Die Verkehrsinfrastruktur ist gut. Zug (Intercity)- Verbindung. Autobahnanschluss und der Internationale Flughafen von Thessaloniki (1 Stunde entfernt).Mildes Klima auch im Winter.

Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit!

Suchen Sie das ideale Ferienhaus in Meeresnähe?

Wir präsentieren Ihnen ein wunderschönes, freistehendes Haus mit 80 m^2 Wohnfläche auf einem 250 m^2 großen Grundstück in exzellenter Lage, nur 100 Meter vom Strand entfernt.

80 m^2 Wohnfläche

250 m^2 großes Grundstück

Nur 100 m vom Strand entfernt Direkt am Meer
Ruhige Wohngegend mit Anwohnern
Privater Garten und Parkplatz
Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder zur touristischen Nutzung

Genießen Sie jeden Tag die Ruhe, die frische Luft und die hohe Lebensqualität in dieser Gegend – nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

Ausstattung

• Entfernung zum Meer (m): 100
• Abstellraum
• Terrasse
• Hell und luftig
• Grundstücksfläche: 251 m^2

• Solarwarmwasserbereiter
• Aussicht
• Rahmen: Kunststoff
• Sicherheitstür
• Ausrichtung: Ost-West
• Zufahrt: Asphalt
• Fassade
• Insektenschutzgitter
• Verglasung: Doppelisolierverglasung
• Bodenbelag: Fliesen
• Hell

Sonstige Angaben

Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, geeignet für gewerbliche Nutzung, Studentenwohnung, Ferienwohnung



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.