Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4966

Helles und luftiges infamilienhaus als Eckhaus in der Frontlinie der Promenade von Porto eli !



21300 Porto Cheli - Kranidi, 2167826

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Porto Cheli - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Nutzfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 120 m^2
Kaufpreis	390.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1999
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Ortschaft	0,30
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	0,30 km
Gastronomie	0,30 km
Flughafen	200 km

Lage

Im Herzen von Porto Heli.

Objektbeschreibung

In erster Strandlinie, in Porto Heli und mit ungehindertem Meerblick, steht eine helle und lichtdurchflutete dreistöckige Maisonette mit einer Gesamtfläche von 120 m^2 zum Verkauf.

Der Haupteingang befindet sich im erhöhten Erdgeschoss, wo sich ein offener Küchen- und Wohnbereich mit Kamin sowie ein WC befinden.
Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine Veranda mit schönem Blick auf den Garten und das Meer.

Die Innentreppe führt zum Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer mit Zugang zu einer Veranda mit uneingeschränktem Meerblick sowie ein Badezimmer befinden. Auf einer separaten Ebene im Untergeschoss, mit eigenem Außenzugang (10 Stufen), befindet sich ein unabhängiger Bereich mit Abstellraum und WC, geeignet für Gäste, als Gästehaus oder zur Vermietung.

Die Immobilie wurde 2018 komplett renoviert, ist voll möbliert und sofort bezugsfertig. Sie verfügt über Klimaanlage, Elektroheizkörper und Fliesenböden, mit Holzfenstern im Erdgeschoss und Aluminiumfenstern im Obergeschoss.

Am Eingang der Anlage befindet sich ein eigener offener Parkplatz.
Die Lage bietet bequemen Fußgängerzugang zu Supermarkt, Restaurants, Cafés und dem Zentrum von Porto Heli sowie zum Strand.
Sie ist die ideale Wahl für alle, die ein Ferien- oder Dauerwohnhaus suchen, das ungehinderten Meerblick, Komfort, Funktionalität und eine privilegierte Lage vereint.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe
- Bäume
- Landhaus
- Gepflasterte Zufahrt
- Hell
- Fassade
- Fliesen
- Holzrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.