Objekt-Nr. P4964

Schmuckes Einfamilienhaus voll ausgestattet, nur wenige Gehminuten vom Meer und Ortschaft entfernt.



20400 Kato Assos - Lechaio - Korinth

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Kato Assos - Lechaio - Korinth
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	310.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2002
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Stadt	10
Krankenhaus	10 km
Flughafen	120 km
Bus-Haltestelle	0,80 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Kato Melissi in Korinthia ist eine hervorragende Wohngegend, nicht weit vom Meer entfernt und mit guter Anbindung an wunderschöne Strände.

Die Lage ist ideal für Naturliebhaber, da sie einen Panoramablick auf die Berge und das Meer bietet und sich perfekt zum Wandern und für Outdoor-Aktivitäten eignet.

Darüber hinaus verfügt die Gegend über die notwendige Infrastruktur und alle Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Geschäfte, Restaurants und Cafés.

Sie liegt nur 6 Kilometer von Kiato und Xylokastro entfernt, wo sich noch mehr Möglichkeiten für Unterhaltung und Einkaufsmöglichkeiten bieten.

Objektbeschreibung

Ein außergewöhnliches Einfamilienhaus mit zwei vollständig unabhängigen Wohneinheiten in Kato Assos (Gemeinde Korinth), nur 400 Meter vom Meer entfernt.

Das helle Wohnhaus verfügt über eine Gesamtfläche von 200 m^2 auf einem 500 m^2 großen Grundstück. Es wurde 2002 erbaut und 2022 vollständig renoviert und ist sofort bezugsfertig.

Das Haus bietet vier Schlafzimmer, zwei Wohnzimmer, zwei Badezimmer sowie ein Gäste-WC und eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus oder Kapitalanlage.

Ausgestattet ist die Immobilie mit autonomer Ölheizung, Klimaanlagen, Solar-Warmwasserbereiter sowie Heizkörpern. Aluminiumfenster mit Doppelverglasung sorgen für hervorragende Wärmedämmung und hohen Wohnkomfort.

Im Außenbereich befinden sich vier Stellplätze (ein überdachter und drei offene), ein Abstellraum, ein Garten, ein Innenhof und großzügige Terrassen – ideal für Grillabende und entspannte Stunden im Freien. Markisen, Insektenschutzgitter, Sicherheitstür und Alarmanlage bieten zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Das Haus ist besonders hell, luftig und sonnig und bietet einen schönen Blick auf die Berge und die umliegende Natur. Es liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur 800 Meter von einer Bushaltestelle, 10 km von Korinth und 120 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt. Schulen, Supermärkte, Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der größte Vorteil dieser Immobilie ist ihre ausgezeichnete Lage. Mit nur 400 Metern Entfernung zum Strand wird das Meer Teil Ihres Alltags. Dadurch eignet sich das Haus ideal sowohl als Ferienimmobilie als auch als attraktive Investition für Ferienvermietungen in der beliebten Küstenregion Assos-Lechaio.

Ausstattung

- Gute Sicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Energie Klasse C
- Balkon
- Garten
- Umzäunung
- Lagerraum
- Sicherheitstür
- Alarmanlage

- Solar-Warmwasserbereiter
- DoppelglaseibenMarkisen
- Grillen
- Bäume
- Blick auf die Berge
- Zugang zu Asphalt
- Frontausrichtung
- Kacheln
- Aluminiumfenster
- Guter Zustand
- Blick auf die Landschaft
- Abgeschirmte Terrasse
- Markisen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.