Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4963

Gepflegtes Wohnhaus in üppiger Lage mit Blick auf den Horizont des Korinthischen Golfes.



25006 Ampelos - Akrata

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	25006
Ort	Ampelos - Akrata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 150 m^2
Nutzfläche	ca. 150 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 250 m^2
Kaufpreis	270.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Stadt	24
Flughafen	180 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Argolis

Die Lage verbindet auf ideale Weise absolute Ruhe mit einer hervorragenden Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen. Das Zentrum von Akrata, der Strand, die Vorortbahn, Geschäfte, Dienstleistungen und weitere Einrichtungen befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

Objektbeschreibung

In der üppig grünen Gegend von Ampelos bei Akrata, wo sich Olivenhaine über die Hänge erstrecken und der Horizont in den tiefblauen Gewässern des Korinthischen Golfs verschwindet, befindet sich ein Wohnhaus, das weit mehr als nur ein schönes Zuhause ist – es ist ein Ort für ein besonderes Lebensgefühl. Ein Haus für Menschen, die Ruhe, Privatsphäre und die tägliche Nähe zur Natur suchen, ohne auf modernen Wohnkomfort verzichten zu müssen.

Das Haus wurde in privilegierter Hanglage errichtet und bietet einen unverbaubaren Panoramablick auf das Meer, die Berge und die grüne Landschaft. Die Ost-West-Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für reichlich Tageslicht und eine hervorragende natürliche Belüftung. Die großzügigen Terrassen bilden eine harmonische Erweiterung der Innenräume und schaffen den perfekten Rahmen für entspannte Stunden mit einer beeindruckenden Aussicht, die sich vom Sonnenaufgang bis zum Sonnenuntergang ständig verändert.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Dank der hochwertigen Bauweise und des ausgezeichneten Erhaltungszustands ist sie sofort bezugsfertig und erfordert keinerlei zusätzliche Arbeiten.

Einen besonderen Mehrwert bietet das etwa 20 m^2 große Dachgeschoss mit voller Raumhöhe, das weit mehr als nur als Abstellraum dient. Es kann flexibel als viertes Schlafzimmer, Homeoffice, Arbeitszimmer, Spielzimmer, Bibliothek oder privates Gästezimmer genutzt werden und erweitert die Funktionalität des Hauses erheblich.

Ein weiterer bedeutender Vorteil ist die autonome Ölheizung, die sich durch ihre hohe Effizienz und besonders wirtschaftliche Betriebsweise auszeichnet. Der leistungsstarke Heizkessel sorgt selbst in den kältesten Wintermonaten für angenehme Wärme und hohen Wohnkomfort bei gleichzeitig geringem Energieverbrauch.

Ausstattung

Innerhalb einer Siedlung
Gute Sicht
Meerblick
Kamin
Klimaanlage
Energie Klasse C
Balkon
Garten
Umzäunung
Lagerraum
Möbelliert
Haustiere erlaubt
Sicherheitstür
Alarmanlage
Kessel
DoppelglasseibenInnentreppe
Grillen
Bäume

Rasen
Atchboden
Ferienhaus
Blick auf die Berge
Panoramablick
Zufahrt über eine Landstraße
Längsausrichtung
FrontausrichtungMarmorböden
Holzböden
Kacheln
Aluminiumfenster
Erstaunlicher guter Zustand
Blick auf die Landschaft

Sonstige Angaben

Die Immobilie wird vollständig möbliert und komplett ausgestattet angeboten. Sämtliche Elektrogeräte sind im Kaufpreis enthalten. Es handelt sich um eine echte schlüsselfertige Immobilie, die sofort bezogen oder als Ferienhaus beziehungsweise touristische Unterkunft genutzt werden kann, ohne dass weitere Investitionen erforderlich sind.
Auch der Außenbereich überzeugt mit einem liebevoll angelegten Garten, Rasenflächen, alten Bäumen und einem BBQ-Bereich – ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden. Zwei private Stellplätze, ein Abstellraum, Insektenschutzgitter, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Klimaanlage, Sicherheitstür, Alarmanlage sowie die insgesamt hochwertige Bauqualität vervollständigen diese Immobilie mit gehobenem Standard.

Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz mit hoher Lebensqualität, ein Ferienhaus für erholsame Auszeiten oder eine Kapitalanlage mit ausgezeichnetem Potenzial für die Kurzzeitvermietung suchen – diese Immobilie vereint natürliche Schönheit, Komfort, Privatsphäre und sofortige Bezugsfertigkeit zu einem außergewöhnlichen Gesamtangebot.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.