Objekt-Nr. N4962

Reserviert! Traumhaftes Einfamilienhaus in bester Lage mit unverbaubarem Blick auf den Olymp und die Ägäis!



60063 Leptokarya (Ost-Olymp)

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	60063
Ort	Leptokarya (Ost-Olymp)
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 160 m^2
Nutzfläche	ca. 320 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 5.810 m^2
Kaufpreis	249.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1995
Zustand	Unvollendet
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,40
Flughafen	115 km
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Lage: Leptokaria, Pieria.

- Entfernung zum Meer (m): 1400

Im Hintergrund ragt der Majestätische Götterberg Olymp (Bergwanderung) und im Süden hochempor, befindet sich eine Burgfestung aus dem Mittelalter und die restliche Sicht, stiehlt die Ägäis in einer hellblauen Darbietung.

Die Verkehrsinfrastruktur ist gut. Zug (Intercity)- Verbindung. Autobahnanschluss und der Internationale Flughafen von Thessaloniki (1 Stunde entfernt).Mildes Klima auch im Winter.

Objektbeschreibung

Ein ansehliches Einfamilienhaus mit Panoramablick auf den Olymp und das Meer

Eine einmalige Gelegenheit, ein beeindruckendes Einfamilienhaus in bester Lage mit unverbaubarem Blick auf den Olymp und die Ägäis zu erwerben.

Das Anwesen befindet sich auf einem 5.000 m^2 großen Grundstück mit ca. 100 Olivenbäumen und bietet Privatsphäre, natürliche Schönheit und Investitionsmöglichkeiten.

Das Haus besteht aus zwei separaten Etagen mit einer Gesamtfläche von 320 m^2. (160 m^2 pro Etage) und umfasst:

• 6 geräumige Schlafzimmer
• 2 komfortable Wohnzimmer
• 2 Küchen
• 2 große Badezimmer

Das Obergeschoss ist fertiggestellt und bezugsfertig, während sich das Erdgeschoss in der Endphase der Fertigstellung befindet.

Ein bekanntes Bauunternehmen in der Stadt Leptokarya kann die Fertigstellung des Untergeschosses nach den Wünschen und Bedürfnissen des neuen Eigentümers übernehmen und dabei höchste Bauqualität zu besten Marktpreisen bieten.

Ausstattung

- Leptokarya (Ost-Olymp)
- Zone: Wohngebiet
- Zustand: Unfertig
- Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für gewerbliche - Nutzung, Touristische Vermietung
- Extra luxuriös

- Abstellraum
- Veranda
- Hell und luftig
- Grundstücksfläche: 5812 m^2
- Solarwarmwasserbereiter
- Privater Garten
- Fensterrahmen: Kunststoff
- Ausrichtung: Ost-West
- Zufahrt: Asphalt
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Weitere Informationen für dieses Haus können Sie gerne per Email oder telefonisch erfragen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.