Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4961

Einzigartiges Zweifamilienhaus mit Pool und Meerblick in ruhiger Naturlandschaft außerhalb Nafplion.



21060 Candia/ Asini, 2513485 2

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	21060
Ort	Candia/ Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.100 m^2
Kaufpreis	790.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1984
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	8 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,70
Ortschaft	1,50
Stadt	15
Flughafen	170 km

Lage

Das Ojekt befindet sich in kurzer Entfernung zum Dorfzentrum und den traditionellen Tavernen der Region und bietet somit schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen, während gleichzeitig die Ruhe und Privatsphäre erhalten bleiben, die dieses Anwesen auszeichnen. Die Gegend weist eine starke Entwicklungsdynamik auf, da bereits bedeutende Investitionen umgesetzt werden, was den Wert und die Zukunftsperspektiven der Immobilie sowohl für die private Nutzung als auch als Investition zusätzlich erhöht.

Objektbeschreibung

In einer der schönsten und ruhigsten Gegenden von Kandia in Argolis, nur 700 Meter von einem herrlichen, unberührten Strand mit kristallklarem Wasser entfernt, steht ein einzigartiges Zweifamilienhaus bzw. 2 angrenzende Doppelhaushälften, mit einer

Gesamtfläche von 200 m^2 zum Verkauf. Die Immobilie liegt nur 20 Autominuten von Nafplio und seiner bezaubernden Altstadt entfernt und verbindet auf ideale Weise die Ruhe der Natur mit der einfachen Erreichbarkeit eines der beliebtesten Reiseziele auf dem Peloponnes.

Das Anwesenbefindet sich auf einem wunderschön gestalteten Grundstück von 4.100 m^2, das von ausgewachsenen Olivenbäumen geprägt ist und absolute Privatsphäre sowie eine authentische mediterrane Atmosphäre bietet. Es besteht aus zwei unabhängigen, jedoch baugleichen Doppelhaushälften mit jeweils 100 m^2 Wohnfläche, wodurch es sich sowohl ideal als privater Wohnsitz als auch für touristische Nutzung eignet.

Im Jahr 2026 wurde die Immobilie vollständig renoviert, wobei besonderer Wert auf Qualität und energetische Verbesserung gelegt wurde. Eine äußere Wärmedämmung wurde angebracht, neue Küchen und moderne Badezimmer wurden installiert, neue Bodenbeläge verlegt und sämtliche Elektro- und Sanitärinstallationen vollständig erneuert. Gleichzeitig wurde die Residenz mit komplett neuen Möbeln ausgestattet und bietet somit einen modernen und stilvollen Wohnbereich, der sofort bezugsfertig ist.

Jede Maisonette wurde mit besonderem Augenmerk auf Funktionalität und Komfort gestaltet. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller, großzügiger Wohnbereich mit offenem Grundriss, bestehend aus Wohnzimmer, Essbereich und offener Küche. Auf derselben Ebene befinden sich außerdem ein komfortables Schlafzimmer und ein vollständiges Badezimmer. Zwei große Terrassen erweitern den Wohnbereich harmonisch nach außen, wobei eine davon direkten Zugang zum Swimmingpool bietet.

Ausstattung

Im ersten Obergeschoss befindet sich ein geräumiger Empfangsbereich, der problemlos als Büro oder zweites Wohnzimmer genutzt werden kann. Auf dieser Ebene gibt es außerdem ein großes Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie eine beeindruckende Terrasse von 50 m^2, von der aus man einen uneingeschränkten Blick auf das Meer, die umliegenden Inseln und das imposante Parnon-Gebirge genießt.

Die Immobilie verfügt über eine Sicherheitseingangstür, moderne Aluminiumrahmen mit Insektenschutzgittern und elektrischen Rollläden, die ein hohes Maß an Komfort, Sicherheit und Energieeffizienz gewährleisten. Zusätzlich gibt es im Untergeschoss einen Abstellraum von 35 m^2 sowie Wassertanks mit einem Gesamtvolumen von 3 m^3, die den Bedarf der Immobilie abdecken.

Der Außenbereich gehört zu den bedeutendsten Vorzügen dieser Immobilie. Der Swimmingpool mit den Maßen 4 x 12 m ist von großzügigen Flächen umgeben, die sich ideal für die Einrichtung einer voll ausgestatteten BBQ-Zone und eines eleganten

Außenwohnbereichs eignen und perfekte Bedingungen für Entspannung und gesellige Momente schaffen. Darüber hinaus verfügt das Grundstück über eine verbleibende Bebaubarkeit, die die Möglichkeit bietet, die bestehende Residenz zu erweitern oder zusätzliche Gebäude zu errichten, wodurch der Investitionswert der Immobilie weiter gesteigert wird.

Meerblick
Klimaanlage
Swimmingpool
Balkon
Garten
Zaun
Abstellraum
Möbliert
Haustiere erlaubt
Sicherheitstür
Solarwarmwasserbereiter
Doppelverglasung
Innentreppe
Bäume
Landhaus
Bergblick
Asphaltierte Zufahrt
Hell
Fliesen
Aluminiumrahmen
Hervorragender Zustand
Frisch gestrichen
Grenzen des Siedlungsgebiets
Geschützte Veranda

Sonstige Angaben

Es vereint hochwertige Bauqualität, moderne Ästhetik, eine privilegierte Lage, die Nähe zum Meer und hervorragende Nutzungsmöglichkeiten. Sie stellt eine außergewöhnliche Wahl dar – sowohl als dauerhafter Wohnsitz oder Ferienhaus als auch als hochwertige Investition in einer der aufstrebendsten Regionen von Argolis.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.