Objekt-Nr. Z4959

Absolut atemberaubende Villa direkt über den blauen Grotten, mit Pool und privatem Strandzugang!



29100 Agios Nikolaos - Zakynthos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	29100
Ort	Agios Nikolaos - Zakynthos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Sonstige
Wohnfläche	ca. 440 m^2
Nutzfläche	ca. 440 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 16.000 m^2
Kaufpreis	3.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die Villa befindet sich in einem privaten Innenhof mit wunderschönen, alten Olivenbäumen und einem eingewachsenen Garten.

Von hier aus genießt man einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Peloponnes in der Ferne.

Die Gegend ist bekannt für ihre außergewöhnliche Naturschönheit. Dieses einzigartige Anwesen mit über 16.000 m^2 direktem Zugang zum Meer beherbergt eine beeindruckende Blaue Grotte.

Objektbeschreibung

Dieses majestätische Anwesen am Meer definiert Luxus neu. Es bietet einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung – Meer, Berge und die sorgfältig gepflegten Gärten – und liegt auf einer Klippe mit Blick auf Sonnenaufgang und Sonnenuntergang.

Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien nach westeuropäischen Standards erbaut.

Sie thront majestätisch auf der Klippe und bietet einen atemberaubenden Panoramablick.

Sie wurde im traditionellen Stil Zakynthos aus Naturstein erbaut und ist geschmackvoll eingerichtet.

Die Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, einen privaten Infinity-Pool mit Hydromassagebereich und direkten Zugang zum Meer. Sie ist die perfekte Wahl für eine Familie oder eine Gruppe von Freunden.
Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit, weitere 440 m^2 Wohnfläche und 3205 m^2 Gewerbefläche zu errichten, beispielsweise ein Hotel oder Suiten. Ausstattung:

– 4 klimatisierte Schlafzimmer mit eigenem Bad
– Gemütliches Wohn-/Esszimmer mit traditionellem Steinkamin
– Großzügiger Balkon mit großem Esstisch und atemberaubendem Meerblick
– Voll ausgestattete Küchenzeile
– Privater Pool mit Hydromassagebereich
– Sonnenliegen
– Traditioneller Holzofen
– Grill
Obergeschoss: Doppelzimmer mit zusätzlichem Einzelbett und eigenem Duschbad
Erdgeschoss: Doppelzimmer mit eigenem Duschbad
Zweibettzimmer mit 2 großen Einzelbetten und eigenem Duschbad
Gästehaus: Doppelzimmer mit zusätzlichem Einzelbett und eigenem Bad.
Alle Schlafzimmer bieten Meerblick. Die Schlafzimmer im Erdgeschoss des Haupthauses verfügen über kleine Küchenzeilen, eigene Eingänge und Terrassen.

Das vierte Schlafzimmer ist ein separates und komfortables 60 m^2 großes Gästehaus mit Blick auf den Pool und das kristallklare Ionische Meer vor Kefalonia.

Es bietet Platz für 2–3 Personen und verfügt über einen separaten Eingang, eine offene Küche und ein großes Badezimmer.

Ausstattung

Die Villa ist komplett ausgestattet mit Haushaltsgeräten, Fernseher, Hi-Fi-Anlage und Klimaanlage. Küche und Essbereich:

Die geräumige Küche ist voll ausgestattet und verfügt über Kochutensilien, Gasherd, Gas-/Elektrokochfeld, Kühl-/Gefrierschrank, Wasserkocher, Mikrowelle, Toaster, Entsafter, Filterkaffeemaschine, Geschirrspüler und Waschmaschine.

Hier findet die ganze Familie genügend Platz, um gemeinsam zu essen – sei es beim Vorbereiten oder beim gemeinsamen Austausch über die Erlebnisse des Tages.

Die Villa bietet vielfältige Möglichkeiten und den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Innen- und Außenbereich.

Es gibt Esstische in der Küche und im Wohnzimmer sowie auf dem 80 m^2 großen, überdachten Balkon mit atemberaubendem Meerblick. Ausstattung:

– Direkter Zugang zum Meer
– Privater Infinity-Pool mit Hydromassage
– Sonnenliegen und Sonnenschirme
– Essbereich im Freien und Grill
– WLAN
– Klimatisierte Schlafzimmer
– Fenster mit Insektenschutzgittern
– Kamin im Wohnzimmer
– Sat-TV (LCD/LED-Fernseher)
– CD-/DVD-Player, Hi-Fi-Anlage
– Voll ausgestattete Küche: Gasherd und Backofen, Kühl-/Gefrierschrank, Wasserkocher, Mikrowelle, Toaster, Entsafter, Mixer, Filterkaffeemaschine, Geschirrspüler, Waschmaschine usw.

– Bettwäsche, Handtücher und Strandtücher
– Parkplatz
– Hubschrauberlandeplatz
– Fitnessraum
– Yoga-Bereich mit Panoramablick auf das Meer
– Massage-Pavillon
– Riesenschachbrett

Weitere Ausstattungsmerkmale
– Kamin
– Pool

Sonstige Angaben

Der Hafen von Agios Nikolaos ist nur wenie Minuten Autofahrt entfernt, was der Immobilie ein fantastisches Potenzial für Vermietung und Investitionen verleiht.

Die nördliche Region von Zakynthos ist bekannt für ihre natürliche Schönheit und ist der ideale Standort für diese exklusive Villa.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.