Objekt-Nr. K4957

Schmuckes Natursteinhaus, Pool, Meerblick im malerischen Dorf Maroulas. Mit zusätzlicher Baureserve!



74100 Maroulas - Rethymno

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	74100
Ort	Maroulas - Rethymno
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 143 m^2
Nutzfläche	ca. 143 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 138 m^2
Kaufpreis	720.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Stadt	8
Krankenhaus	8 km
Flughafen	75 km

Lage

Maroulas ist ein Dorf mit viel Charakter und Geschichte, bekannt für seine venezianische Architektur, die verwinkelten Gassen und seinen traditionellen Charme.

Am Hang gelegen und nur eine kurze Autofahrt von Rethymno entfernt, bietet es Ruhe und Abgeschiedenheit. Lokale Tavernen und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu erreichen.

Die erhöhte Lage bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge und macht Maroulas zu einem der begehrtesten Orte für alle, die die authentische Schönheit Kretas in einer friedlichen und dennoch gut erreichbaren Umgebung genießen möchten.

Nächste Stadt: Zentrum von Rethymno (8 km)
Nächster Strand: (4 km)
Internationaler Flughafen: 75 km.

Objektbeschreibung

Eingebettet in das historische Dorf Maroulas, nur 8 km vom lebhaften Zentrum von Rethymno und 4 km von den sonnigen Stränden Nordkretas entfernt, ist dieses außergewöhnliche Steinhaus ein wahres Juwel traditionellen Charmes und modernen Luxus.

Vor der atemberaubenden Kulisse von Meerblick und üppigen Olivenhainen wurde das 143 m^2 große Anwesen mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert und verbindet traditionelle Architektur nahtlos mit modernem Komfort.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem stilvollen, offenen Grundriss, in dem eine elegante Küche harmonisch in den Ess- und Wohnbereich übergeht und eine warme, gesellige Atmosphäre schafft.
Auf dieser Ebene befinden sich ein wunderschön gestaltetes Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein charmantes Loft, das über eine Innentreppe erreichbar ist, bietet zusätzlichen Schlafplatz.

Ein besonderes Highlight des Hauses ist der Innen-/Außenpool – ein einzigartiges Designelement, das den Komfort im Innenbereich mit dem Genuss im Freien verbindet und ganzjährig zum Entspannen einlädt.

Im Obergeschoss bietet die Master-Suite einen ruhigen Rückzugsort mit eigenem Bad, einer privaten Terrasse mit Panoramablick und einem praktischen Abstellraum. Jeder Raum in diesem Haus wurde sorgfältig gestaltet, um Komfort, Funktionalität und ästhetische Harmonie zu gewährleisten.

Draußen bietet der angelegte Garten einen privaten Rückzugsort.
Mit einer Außenküche, einer schattigen Pergola für Mahlzeiten im Freien, einer komfortablen Gartenlounge und einem luxuriösen Whirlpool ist das Anwesen perfekt für Entspannung und Unterhaltung ausgestattet.

Die sorgfältig gestalteten Außenbereiche nutzen das mediterrane Klima und die erhöhte Lage des Anwesens, 240 Meter über dem Meeresspiegel, optimal aus und bieten einen endlosen Blick auf die Küste und die Landschaft.

Ausstattung

- Ausstattung:
• Energieeffizienzklasse: ntr
• Klimaanlage
• Garten
• Balkon
• Swimmingpool

Sonstige Angaben

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine 90 m^2 große zusätzliche Bebauungsmöglichkeit (Baureserve) , welche spannende Möglichkeiten für weitere Entwicklungen oder individuelle Gestaltung eröffnet.

Ob Sie ein elegantes Domizil für ganzjähriges Wohnen oder ein luxuriöses Ferienhaus mit hervorragendem Vermietungspotenzial suchen – diese Immobilie in Maroulas bietet eine unvergleichliche Kombination aus Charme, Lage und Lebensqualität.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.