Objekt-Nr. K4956

Charmante Natursteinvilla mit Pool, mit traumhaftem Meerblick im malerischen Dorf Loutra-Rethymnon!



74150 Loutra - Arkadi - Rethymno

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	74150
Ort	Loutra - Arkadi - Rethymno
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 145 m^2
Nutzfläche	ca. 145 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.342 m^2
Kaufpreis	670.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Stadt	9
Krankenhaus	9 km
Flughafen	76 km

Lage

Das Meer ist nur 4 km und der Flughafen 76 km entfernt, was das Reisen für Bewohner und Besucher gleichermaßen erleichtert.

Über die Gegend: Loutra ist ein malerisches Dorf, bekannt für seine friedliche Atmosphäre, traditionelle Architektur und die Nähe zu Bergen und Meer. Loutra bietet einen Einblick in das authentische kretische Leben und liegt gleichzeitig nur eine kurze Autofahrt vom pulsierenden Stadtzentrum Rethymnos entfernt.

Umgeben von Olivenhainen und unberührter Natur ist Loutra ein Paradies für Naturliebhaber und alle, die einen ruhigen Lebensstil in zeitloser mediterraner Atmosphäre suchen.

Objektbeschreibung

Eingebettet in das charmante Dorf Loutra, nur 9 km von der lebhaften Stadt Rethymno entfernt, bietet diese außergewöhnliche Steinvilla die perfekte Balance aus Eleganz, Komfort und natürlicher Schönheit.

Das 2015 erbaute Anwesen erstreckt sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.342 m^2 und bietet 145 m^2 sorgfältig gestaltete Wohnfläche – das ideale Ambiente für ganzjähriges Wohnen und unvergessliche Urlaubsaufenthalte.

Im Inneren empfängt Sie eine helle und luftige Villa mit einer einladenden Atmosphäre, die moderne Elemente harmonisch mit traditionellem Charme verbindet.

Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich besticht durch elegante Steinwände und große Fenster, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und einen Panoramablick auf die umliegenden Olivenhaine bieten.

Angrenzend an den Essbereich befindet sich die voll ausgestattete Küche, die sowohl praktisch als auch optisch ansprechend ist. Hellblaue Schränke und eine angrenzende Leseecke tragen zur warmen, wohnlichen Atmosphäre bei.

Das Anwesen verfügt über drei gut geschnittene Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer.
Das Hauptschlafzimmer besticht durch hohe Decken mit Holzbalken und einen privaten Balkon mit atemberaubendem Landschaftsblick.

Dank seiner strategischen Lage bietet diese Villa das Beste aus beiden Welten: ruhiges Landleben mit guter Anbindung an die Infrastruktur.

Ausstattung

-Ausstattung:
• Energieeffizienzklasse: ntr
• Klimaanlage
• Solaranlage
• Kamin
• Garten
• Grillplatz
• Balkon
• Swimmingpool

Sonstige Angaben

Es handelt sich um eine ausgezeichnete Natursteinvilla traditioneller Architektur, die den kretanischen Charakter mit allen modernen Annehmlichkeiten verbindet. Sie verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen privaten Pool, wunderschöne Außenbereiche und atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die Landschaft.

Sie befindet sich im ruhigen Dorf Loutra, nur wenige Minuten von den Stränden entfernt und etwa 10 Minuten vom Zentrum von Rethymno entfernt, und bietet einen einfachen Zugang zu allen notwendigen Infrastrukturen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.