Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. Z4954

Außergewöhnliche luxuriöse Villa mit Infinity-Pool, Außenbar Pool & unvergleichlicher Meerblick !



29091 Elaties, 50244 2

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	29091
Ort	Elaties
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 465 m^2
Nutzfläche	ca. 465 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 6.700 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	2.900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Garagen
Terrasse	Ja

Lage

Die nächsten größeren Ortschaften Volimes, Skinaria, Ag. Nikolaos, erreicht man in wenigen Minuten. Hier können die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs bedient werden. Zakynthos Stadt (Zante) ist gut erreichbar.

Objektbeschreibung

In einer der exklusivsten Lagen nahe Agios Nikolaos gelegen, bietet diese außergewöhnliche Luxusvilla einen atemberaubenden Panoramablick über das Ionische Meer bis hin nach Kefalonia.

Dank ihrer einzigartigen Lage genießen Sie spektakuläre Sonnenaufgänge und traumhafte Sonnenuntergänge und können so den ganzen Tag über das Farbenspiel von Meer und Himmel bequem von zu Hause aus erleben.

Die Villa besticht durch Eleganz, Komfort und Raffinesse und verfügt über fünf luxuriöse Schlafzimmer und fünf Badezimmer auf drei Ebenen. Im obersten Stockwerk befindet sich eine prächtige Master-Suite mit eigenem Bad.

Die mittlere Ebene bietet zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Gäste-WC und einen großen, lichtdurchfluteten Wohnbereich.

Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Duschbad sowie eine separate TV-Lounge – der perfekte Rückzugsort für Familie und Gäste.
Ein zusätzliches Gäste-WC und ein separates WC am Pool erhöhen den Komfort der Villa.

Die Villa liegt auf einem großzügigen, 6.700 m^2 großen Privatgrundstück und bietet eine Wohnfläche von 465 m^2. Sie ist ein vollautomatisiertes Smart-Home-System mit fortschrittlichen Funktionen und erhöhter Sicherheit, inklusive eines komplett umzäunten und abgeschlossenen Grundstücks für absolute Privatsphäre.

Das Anwesen ist mit einer zentralen Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet, die ganzjährigen Komfort in allen Räumen gewährleistet. Zusätzlich verfügt die Villa über einen eigenen Wassertank, der für Selbstversorgung und zusätzlichen Komfort sorgt.

Die Villa zeichnet sich außerdem durch ihre großzügigen Proportionen und die außergewöhnliche Liebe zum Detail aus, darunter raumhohe Einbauschränke, die viel Stauraum bieten und gleichzeitig eine klare und elegante Ästhetik bewahren.
Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Weinkeller, ein Hauswirtschaftsraum und eine große Garage.

Ausstattung

- Meerblick
- Pool
- Terrasse
- Garten
- Parkplätze
- Neuwertig

Sonstige Angaben

Die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass sie denen eines privaten Luxusresorts in nichts nachstehen.
Der atemberaubende Infinity-Pool scheint nahtlos mit dem Horizont zu verschmelzen, während die elegante Outdoor-Bar den perfekten Rahmen bietet, um Gäste zu empfangen, Cocktails zum Sonnenuntergang zu genießen oder einfach nur zu entspannen und den ungestörten Meerblick zu bewundern.

Ob Sie den Sonnenaufgang über dem Ionischen Meer oder den Sonnenuntergang hinter den umliegenden Inseln erleben – jeder Moment hier ist außergewöhnlich.

Diese bemerkenswerte Residenz ist mit einer Alarmanlage und einem per Gegensprechanlage steuerbaren Eingangstor ausgestattet und bietet die ultimative Kombination aus Luxus, Privatsphäre und Komfort.

Eine seltene Gelegenheit, eine wahrhaft außergewöhnliche Villa in einer der begehrtesten Lagen von Zakynthos zu erwerben, wo erstklassiges Design, unvergleichlicher Meerblick und das einzigartige Privileg, sowohl Sonnenaufgang als auch Sonnenuntergang zu genießen, zu einem außergewöhnlichen Inseldomizil verschmelzen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.