Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4952

Neuwertiges Haus in mediterraniem Stil im Herzen der kosmopolitischen Insel Spetses.



18050 Spetses, Evaggelistrias 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
PLZ	18050
Ort	Spetses
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 95,34 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Strand	1,20
Flughafen	200 km

Lage

Argolis
Die Immobilie liegt nur 850 Meter vom Hafen und 1,2 Kilometer vom Strand entfernt, in unmittelbarer Nähe des Ortszentrums und des Meeres.

Objektbeschreibung

Im Herzen der kosmopolitischen Insel Spetses, einem der begehrtesten und traditionsreichsten Reiseziele im Saronischen Golf, steht eine Eck-Maisonette mit einer Gesamtfläche von 95,34 m^2 zum Verkauf.
Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen mit jeweils 31,78 m^2 (Souterrain, erhöhtes Erdgeschoss und erstes Obergeschoss) und befindet sich auf einem 1.000 m^2 großen Grundstück.

Sie verbindet den Komfort einer zentralen Lage mit der Ruhe des Insellebens. Spetses ist bekannt für seine elegante Atmosphäre, historischen Kapitänshäuser, Pinienwälder bis ans Meer sowie das autofreie Ortszentrum.

Die Insel zieht anspruchsvolle griechische und internationale Besucher an und verzeichnet während der gesamten langen Saison eine konstant hohe touristische Nachfrage.
Dank dieser Eigenschaften eignet sich die Immobilie sowohl als Ferienhaus als auch als attraktive Kapitalanlage für die Kurzzeitvermietung oder als Serviced Apartment mit vielversprechenden Renditechancen.

Im Souterrain befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Der Flur mit großen Einbauschränken bietet reichlich Stauraum und macht diese Ebene ideal für Gäste. Im erhöhten Erdgeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer inklusive Badewanne und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Komfort.
Im ersten Obergeschoss liegt der großzügige Wohnbereich mit hellem, offen gestaltetem Wohnzimmer, funktionaler offener Küche und Essbereich.
Die beeindruckenden sichtbaren Holzdecken verleihen dem Raum eine besondere Atmosphäre. Vom Balkon dieser Etage genießt man einen schönen Meerblick, der das besondere Inselgefühl unterstreicht.

Alle drei Ebenen sind durch eine Innentreppe miteinander verbunden und gewährleisten Komfort sowie eine funktionale Raumaufteilung.
Ein kleiner Garten und ein Außenbereich umgeben das Haus. Als Eckhaus mit durchgehender Belichtung ist die Immobilie den ganzen Tag über hell und sonnig.

Ausstattung

Schöne Aussicht
Klimaanlage
Balkon
Garten
Möbliert
Energie Klasse D
Haustiere erlaubt
Solarwarmwasserbereiter
Heizkessel
Doppelverglasung
Innentreppe
Ecklage
Landhaus
Asphaltierte Zufahrt
Hell
Fliesenboden
Holzrahmen
Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Die im Jahr 2006 erbaute und sehr gepflegte Maisonette verfügt über eine individuelle Elektroheizung, Klimaanlagen auf jeder Ebene, Solar-Warmwasserbereitung mit Boiler, Holzfenster mit Doppelverglasung und Insektenschutzgittern, Fliesenböden, Drehstromanschluss sowie Nordausrichtung.

Die Immobilie wird vollständig möbliert und mit sämtlichen Elektrogeräten übergeben. Es fallen keine gemeinschaftlichen Nebenkosten an, Haustiere sind erlaubt. Sie ist sofort bezugsfertig und bietet zugleich hervorragendes Potenzial für individuelle Modernisierungen und persönliche Gestaltung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.