Objekt-Nr. N4950

Moderne Villa mit Pool in Anhöhe mit phantastischem Meerblick und Natur in Ag. Paraskevi nahe Syvota.



46100 Syvota, P8000 P8000

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	46100
Ort	Syvota
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 186 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.361 m^2
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Diese neuwertige Villa befindet sich auf einer privilegierten Hanglage mit phantastischen Meerblick auf eine kleine Bucht in der Nähe südlich von Syvota in Thesprotia, mit herrlichem Ausblick auf die begrünte Natur und der Meeresbucht.

Lichte Entfernung zum Meer : 800 m.

Erreichbar über Fluhafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa. Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari).

Syvota ist ein Küstendorf in Thesprotia, Epirus, wo die grüne Landschaft auf das klare blaue Wasser des Ionischen Meeres trifft.

Syvota ist für seine entspannte Atmosphäre bekannt und ein ideales Reiseziel für entspannte Reisende, die einen authentischen griechischen Urlaub suchen.

Die Ortschaft wo sich das Anwesen befindet ist sehr begehrt, da es eine idyllische Ecke darstellt und Zugleich Nähe zu den nicht allzuweit entfernten Ortschaften bietet.

Objektbeschreibung

SYVOTA AGIA PARASKEVI: Zu verkaufen ist eine luxuriöse Villa mit einer Fläche von 183 m^2 und uneingeschränktem, freiem Blick auf das Blau des Ionischen Meeres und den Strand von Agia Paraskevi.
Die Villa wurde 2010 erbaut, befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, ist komplett möbliert und ausgestattet und verfügt über folgenden Grundriss:

ERDGESCHOSS: Wohnzimmer – Küche – Esszimmer auf der Terrasse
OBERGESCHOSS: Zwei Doppelzimmer mit Terrassen und Badezimmer mit Dusche
UNTERGESCHOSS: Schlafzimmer mit Bad/Dusche und großer Terrasse
o Gästezimmer / Bad / Dusche / Waschmaschine INNENHOF: Außenwohnbereich / Grill – Essbereich / WC
o POOL 9 x 4 x 1,50 m mit Überlauf / Dusche
EINGANG: Garagentor – schattiger Parkplatz für 4 Autos
AUSSTATTUNG: Möbliert und ausgestattet
o Klimaanlage FAN COIL (Kühlung / Heizung)
o Solar-Warmwasserbereiter
o 2 Smart-TVs / Satellitenantenne
o Pool-Technikraum / Abstellraum
o Gärten mit automatischer Bewässerung

Die Villa befindet sich in hervorragender Lage oberhalb des Strandes von Agia Paraskevi, umgeben von viel Grün mit sehr komfortablen und großzügigen Außenbereichen, atemberaubendem Meerblick von allen Bereichen aus, ganz in der Nähe des Hafens von Sivota und der wunderschönen Strände der Umgebung.
Die Entfernung zum Flughafen in Aktio beträgt 1 Stunde, zur Stadt Ioannina mit Flughafen 1 Stunde und zum Hafen von Igoumenitsa 30 Minuten.
Sie eignet sich sowohl als Ferienhaus als auch als Investitionsobjekt.

Ausstattung

- Entfernung zum Meer (m): 800
- Abstellraum
- Terrasse
- Ecklage
- Hell und luftig
- Satellitenschüssel
- Balkonfläche: 30 m^2
- Grundstücksfläche: 1.361 m^2
- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Eigener Garten
- Klimaanlage
- Fensterrahmen: Aluminium

- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwest
- Zufahrt über: Asphalt
- Fassade
- Insektenschutzgitter
- Alarmanlage
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.