

Objekt-Nr. A4948

Im Bau: Großzügige Luxusvilla mit unverbauten Meerblick in der exklusiven Gegend Chamolia / Attika!



19023 Chamolia, Markopoulo Mesogaia



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	19023
Ort	Chamolia, Markopoulo Mesogaia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Athen
Wohnfläche	ca. 586 m ²
Nutzfläche	ca. 586 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 917 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	790.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Etagenzahl	4
Stellplätze	1 Freiplatz 2 Garagen
Strand	0,60
Flughafen	10 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Chamolia zählt zu den exklusivsten und diskretesten Wohngebieten in Ostattika. Die Gegend besticht durch ihre naturbelassene Landschaft, die geringe Bebauung, die Ruhe und das hohe Maß an Sicherheit.

Gleichzeitig bietet sie eine hervorragende Anbindung an den internationalen Flughafen Athen, die Strände der Region sowie an Sehenswürdigkeiten von besonderem Natur- und Kulturinteresse.

So werden Privatsphäre und der Komfort des täglichen Reisens ideal miteinander verbunden.

Objektbeschreibung

Es gibt Häuser, die lediglich den Wohnbedarf decken, und es gibt Immobilien, die die Möglichkeit bieten, einen ganz besonderen Wohnraum zu schaffen.

Diese im Bau befindliche Villa in Chamolia gehört zweifellos zur zweiten Kategorie, denn sie vereint großzügige Räume, eine hervorragende Lage und die Freiheit, sie nach den Wünschen des neuen Eigentümers zu gestalten.

Das Gebäude hat eine Gesamtfläche (Wohn-/Nutzfläche) von 586 m², inklusive Keller, und befindet sich auf einem 917 m² großen Privatgrundstück. Der Bau ist weit fortgeschritten, sodass die Auswahl von Ausbaumaterialien, Dekorationselementen und der Raumaufteilung möglich ist, um das Endergebnis ganz nach dem persönlichen Stil und den Bedürfnissen des Käufers zu gestalten.

Die Funktionalität der Immobilie ist einer ihrer größten Vorteile. Alle vier Etagen sind sowohl durch eine Innentreppe als auch durch einen Aufzug miteinander verbunden und bieten so allen Familienmitgliedern und Besuchern einen komfortablen Zugang. Im Untergeschoss befinden sich zwei überdachte Parkplätze und zwei Abstellräume.

Die großzügige Fläche ermöglicht jedoch eine flexible Nutzung und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, ganz nach den Bedürfnissen des Eigentümers.

Das Erdgeschoss ist als eigenständige Wohneinheit mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem besonders komfortablen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich konzipiert.

Der direkte Zugang zur Umgebung und die großen Veranden schaffen ideale Bedingungen für den Alltag, während die separate Wohnebene sie auch für die Vermietung an Gäste oder als Kapitalanlage geeignet macht.

Im ersten Obergeschoss befinden sich eine geräumige, offene Küche mit Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gäste-WC.

Das Dachgeschoss kann entweder als besonders geräumiges Schlafzimmer oder als Wohnbereich gestaltet werden und verfügt ebenfalls über ein Badezimmer.

Ausstattung

Das Dachgeschoss kann entweder als besonders geräumiges Schlafzimmer oder als Wohnbereich gestaltet werden und verfügt ebenfalls über ein Badezimmer.

Die großen Veranden auf beiden Ebenen bieten ein Gefühl von Freiheit und einen unverbauten Meerblick, der den Mittelpunkt des Hauses bildet und zu jeder Tageszeit einzigartige Ausblicke ermöglicht.

Das umliegende Gelände bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für einen Swimmingpool, Terrassen, einen üppig bepflanzten Garten und Unterhaltungsbereiche. So entsteht ein privates Ambiente, das Luxus, Komfort und Entspannung vereint.



- In einer Siedlung
- Meerblick
- Aufzug
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe
- Dachboden
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Nicht ausgebaut
- Hervorragender Zustand

In der Nähe:

- Flughafen
- Strand
- Kirche
- Restaurant

Sonstige Angaben

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie mit großem Potenzial zu erwerben. Sie bietet dem neuen Eigentümer nicht nur ein Zuhause, sondern die Möglichkeit, eine ästhetisch anspruchsvolle Villa in einer der begehrtesten Küstenlagen Attikas zu errichten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.