

Objekt-Nr. P4947

Besonders gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger privilegierter Lage außerhalb von Nafplio



21056 Drepano, Agiou Spyridonos 1

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21056
Ort	Drepano
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 189 m ²
Nutzfläche	ca. 189 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.050 m ²
Kaufpreis	410.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1985
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Strand	2
Ortschaft	1
Stadt	5
Flughafen	200 km

Lage

Argolis

Die Lage ist einer der größten Vorteile dieser Immobilie. Sie befindet sich nur 1,3 Kilometer vom Strand von Plaka entfernt, unweit von Tolo, Vivari und Kantia, und das historische Zentrum von Nafplio ist in wenigen Autominuten erreichbar. Die Gegend vereint natürliche Schönheit, gute Erreichbarkeit und stetig steigendes Investitionsinteresse und macht die Immobilie somit zu einer besonders attraktiven Wahl sowohl für Selbstnutzer als auch für die touristische Nutzung.

Objektbeschreibung

Freistehendes Haus zum Verkauf in Drepano, Argolis, in ruhiger und privilegierter Lage. Hier genießen Sie die Ruhe des Landlebens und gleichzeitig die Nähe zu den Stränden und der Stadt Nafplio. Das besonders gepflegte Haus mit einer Wohnfläche von 189 m² befindet sich auf einem 1.050 m² großen Grundstück und bietet

komfortable Räume, Panoramablick und alle Voraussetzungen für ein gehobenes Wohnen.

Das Haus wurde 1984 für den Eigenbedarf erbaut, was sich in der Bauqualität und dem gepflegten Zustand des Anwesens widerspiegelt. Im Jahr 2023 wurden Renovierungsarbeiten durchgeführt, bei denen der Charakter des Hauses erhalten und seine Funktionalität verbessert wurde.

Dadurch befindet es sich heute in einem hervorragenden Zustand. Die Raumaufteilung wurde mit Fokus auf Komfort und Familienleben gestaltet. Im Erdgeschoss befinden sich zwei großzügige Wohnbereiche, einer davon mit Kamin, eine große und funktionale Küche sowie ein Badezimmer.

Die Räume gehen fließend in die großzügigen Veranden und den Garten über und schaffen so einen natürlichen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Im ersten Stock befinden sich drei besonders komfortable Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer, sowie ein zweites Badezimmer. Die Schlafzimmer bieten Zugang zu Veranden mit freiem Blick auf die üppig grüne Landschaft der Umgebung und sind den ganzen Tag über hell und freundlich.

Die Umgebung ist einer der größten Vorzüge dieser Immobilie. Der angelegte Garten, der 30 m² große Grillplatz, die großzügigen Parkplätze für bis zu fünf Fahrzeuge und die Gesamtfläche des Grundstücks schaffen ideale Bedingungen sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für die Ferienutzung.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Energie Klasse E
- Garten
- Abstellraum
- Solarwarmwasserbereiter
- Markisen
- Innentreppe
- Grill
- Landhaus
- Bergblick
- Hell
- Marmorböden
- Holzböden
- Holzfenster
- Sehr guter Zustand
- Landblick

Sonstige Angaben

Die Ruhe der Gegend und die Privatsphäre ermöglichen einen Lebensstil, der so nah am Meer selten zu finden ist. Das Haus verfügt über eine Ölheizung, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, eine Klimaanlage, Aluminiumrahmen, eine Sicherheitstür und die gesamte notwendige Infrastruktur für komfortables Wohnen das ganze Jahr über.

Die gute Erreichbarkeit über eine asphaltierte Straße und die funktionale Aufteilung des Grundstücks steigern den Wert der Immobilie zusätzlich.

Dieses Anwesen besticht durch seine großzügigen Räumlichkeiten, den hervorragenden Pflegezustand, das private Grundstück und die strategische Lage in einer der begehrtesten Gegenden der Argolis. Ein rundum gelungenes Angebot für alle, die ein Zuhause mit Charakter, Komfort und hohem Wertsteigerungspotenzial suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.