Objekt-Nr. Z4946

# Luxus-Strandvilla mit Infinity-Pool , Whirlpool und Meerblick - Nur 50 m vom kristallklaren Wasser!




**29100 Tsilivi - Zakynthos, Admiral Tsilivi 1**

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 29100 |
| **Ort** | Tsilivi - Zakynthos |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Ionisches Meer |
| **Wohnfläche** | ca. 450 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 450 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 8 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 5 |
| **Anzahl Badezimmer** | 5 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 1.850 $m^2$ |
| **Anzahl sep. WC** | 1 |
| **Kaufpreis** | 2.000.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Zustand** | Neuwertig |
| **Befeuerung** | Luft/Wasser Wärmepumpe |
| **Heizungsart** | Autonome Heizung |
| **Etagenzahl** | 2 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 4 Freiplätze<br>1 Garage |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 0,05 |

## Lage

Nur 50 m vom kristallklaren Wasser des Ionischen Meeres entfernt, bietet die Villa einen atemberaubenden Blick auf das griechische Festland und die Nachbarinsel Kefalonia. Genießen Sie absolute Ruhe und Abgeschiedenheit in unmittelbarer Nähe zum aufstrebenden Stadtteil Planos.

Entfernungen:
-> Meer - 50m

## Objektbeschreibung

Diese unglaubliche Villa, die sich mit zeitloser Eleganz an einen Steilhang von Zakynthos schmiegt, scheint über dem Meer zu schweben.

Sie verfügt über einen privaten 100 $m^2$ großen Infinity-Pool und einen Whirlpool mit Meerblick.

Dieses luxuriöse Anwesen mit Meerblick bietet einen einzigartigen Erlebnispool und fünf geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad – ein traumhaftes Ferienhaus für bis zu 12 Gäste.
Mit makellosem Design, natürlichen Hölzern und sanften Grautönen sowie einem atemberaubenden Meerblick wurde dieses großzügige Luxusanwesen mit viel Liebe zum Detail gestaltet.

Genießen Sie laue Sommerabende mit Grill und köstlichen Speisen am offenen Feuer, begleitet von einem traumhaften Sonnenuntergang.

Dieses exklusive Haus bietet außerdem einen privaten Hydromassage-Pool, Swim-up-Sonnenliegen, ein Wasserfallsystem und einen versenkten Wohn-/Essbereich.

Die gesamte Villa besticht durch ein stimmungsvolles Design mit großzügigen, offenen Räumen und hochwertiger Ausstattung.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit innovativem Glaskamin, eine elegante weiße Küche mit Kochinsel und ein botanischer Innengarten. Ein Gäste-WC ist ebenfalls auf dieser Ebene vorhanden.

Im ersten Stock erwarten Sie zwei Hauptschlafzimmer und zwei Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad.
Jedes Schlafzimmer verfügt über bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollläden, sodass Sie den spektakulären Sonnenaufgang bequem vom Bett aus genießen können.

Im Untergeschoss befindet sich ein fünftes Doppelzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad.
Ein großer Raum dient derzeit als Heimkino, bietet aber vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Spielzimmer, Fitnessraum, Abstellraum oder für weitere Schlafzimmer.

Das gesamte Anwesen ist klimatisiert, und eine Wärmepumpe sorgt in den kühleren Monaten für angenehme Wärme.

**Ausstattung**

Weitere Ausstattungsmerkmale:
- Meerblick
- Pool
- Garten
- Balkon
- Kamin
- Fitnessstudio

- Waschküche
- Büro/Arbeitszimmer
- Pool
- Separate Dusche
- Dachfenster

**Sonstige Angaben**

Die Besonderheit dieses Anwesens ist seine einzigartige Lage in Strandnähe mit wunderschönem Meerblick, gepaart mit der Ruhe und Privatsphäre und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie ideal.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese exklusive Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.