

Objekt-Nr. P4945

Imposante Luxusvilla mit authentisch mediterranem Flair, Meeresweitblick vom Naturhügel 1km vom Meer!



21056 Tolo - Asini, Minoos 2

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21056
Ort	Tolo - Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 330 m ²
Nutzfläche	ca. 330 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.290.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	1
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Flughafen	160 km

Lage

Entfernung zum Meer: 1 km

Entfernung zur Stadt: 1 km

Entfernung zum Flughafen: 160 km

Tolo liegt nur 10 Minuten vom historischen Nafplio entfernt und ist einer der beliebtesten Badeorte auf dem Peloponnes, der jedes Jahr Griechen und Besucher aus aller Welt anzieht. Die Gegend vereint wunderschöne Strände mit kristallklarem Wasser, ein hervorragendes gastronomisches Angebot und eine besonders gastfreundliche Atmosphäre und ist somit ideal sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferienunterkünfte.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Tolo, mit unverbaubarem Panoramablick auf das Meer, befindet sich eine imposante Villa mit authentisch mediterranem Flair zum Verkauf.

Das Anwesen befindet sich auf einem 4.000 m² großen, umzäunten Grundstück mit einem besonders gepflegten Garten, der mit alten Olivenbäumen und einer Vielzahl von Obstbäumen bepflanzt ist.

Ein besonderes Highlight ist die beeindruckende, ca. 100 m² große Terrasse, die als voll gestaltete Erweiterung des Wohnraums dient. Sie umfasst ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, einen Grillplatz, einen Gyrogrill, einen Holzofen für Pizza und viele weitere Annehmlichkeiten, die den idealen Rahmen für entspannte Momente, gesellige Treffen mit Freunden und Familie bieten.

Der ca. 330 m² große Innenbereich der Villa wurde von den jetzigen Eigentümern mit viel Liebe zum Detail und besonderem ästhetischem Anspruch gestaltet.

Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, drei davon mit eigener Veranda, sowie einen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC.

Die Wohnbereiche umfassen eine großzügige, voll ausgestattete Küche mit Miele-Geräten und separater Speisekammer, ein Esszimmer, einen Unterhaltungsbereich sowie ein separates Fernsehzimmer und bieten somit hohen Komfort und Funktionalität.

Zur Ausstattung gehören drei Geschirrspüler, drei Kühlschränke, zwei Warmwasserspeicher, ein Wassertank mit Hochdruckpumpe, ein modernes Wärmedämmsystem, energieeffiziente Doppelverglasung, eine automatische Bewässerungsanlage, ein Stromgenerator, LED-Beleuchtung in allen Bereichen, eine Alarmanlage mit Überwachungskameras und die Energieeffizienzklasse B+.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Heizkessel



- Doppelverglasung
 - Innentreppe
 - Grill
 - Baumbestand
 - Neubau
 - Stein
 - Landhaus
 - Asphaltierte Zufahrt
 - Hell
 - Marmorböden
 - Aluminiumrahmen
 - Hervorragender Zustand
 - Heizung Tankstelle
- In der Nähe
- Taxi
 - Geldautomat
 - Schule
 - Stadion
 - Läden des täglichen Bedarfs

Sonstige Angaben

Das Haus wird komplett möbliert und mit allen Elektrogeräten ausgestattet übergeben und ist somit eine ausgezeichnete Wahl sowohl als luxuriöses Privathaus als auch als hochwertige Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.