Objekt-Nr. Z4943

Luxuriöse Natursteinvilla mit Pool, atemberaubenden Meerblick, voll klimatisiert und Möbliert !



29100 Agios Nikolaos - Zakynthos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	29100
Ort	Agios Nikolaos - Zakynthos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Sonstige
Wohnfläche	ca. 140 m^2
Nutzfläche	ca. 140 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	720.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40

Lage

Die Lage ist perfekt: 400 Meter vom Meer entfernt,
eine ruhige Straße mit herrlichem Blick auf den Hafen von Agios Nikolas, der nur wenige Gehminuten entfernt ist.

Objektbeschreibung

Diese luxuriöse 3-Schlafzimmer-Villa wurde mit größter Sorgfalt und unter Berücksichtigung traditioneller ionischer Steinarchitektur erbaut und fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein.

Das wunderschöne Anwesen liegt im Norden von Zakynthos und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das glitzernde Ionische Meer und die Nachbarinsel Kefalonia.

Der moderne, minimalistisch gestaltete offene Wohnbereich ist geräumig und elegant eingerichtet und bietet einen angenehmen Ort zum Entspannen mit Freunden oder Familie. Die moderne, voll ausgestattete Wohnküche bietet einen traumhaften Blick in die Natur.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer: ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und zwei Zweibettzimmer.
Zusätzlich gibt es zwei weitere Badezimmer.

Ein großer, verglaster Balkon lädt zum Entspannen mit einem Buch, zu lauen Sommerabenden oder zu einem mediterranen Abendessen im Freien ein.

Ein gemauerter Grill und Sitzgelegenheiten am Pool laden dazu ein, die griechische Sonne und die klare Meeresluft zu genießen.

Die 140 m^2 große Villa wurde 2019 erbaut und liegt nur 400 Meter vom Meer entfernt. Sie verfügt über Klimaanlage, Zentralheizung und einen voll funktionsfähigen Kamin.

Ein umzäuntes, 2000 m^2 großes Grundstück bietet absolute Privatsphäre.

Ausstattung

Weitere Merkmale:

- Kamin
- Privater Pool

Sonstige Angaben

Die Villa wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft und bietet ein fantastisches Vermietungspotenzial mit hohen jährlichen Einnahmen.

Die nördliche Region von Zakynthos ist bekannt für ihre natürliche Schönheit und ist der ideale Standort für diese exklusive Villa.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.