

Objekt-Nr. P4942

Lakonische Mani: Historischer Turm mit Aufwertungspotential mit restauriertem Hochparterre-Haus.



23062 Anatoliki Mani

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	23062
Ort	Anatoliki Mani
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 167 m ²
Nutzfläche	ca. 10,30 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 388 m ²
Kaufpreis	390.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1869
Zustand	Teilsaniert
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	5
Stadt	50
Flughafen	50 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Das besondere Objekt befindet sich in der historischen Region Mani, innerhalb der traditionellen Siedlung Kallonioi, die sich im oberen Teil des Dorfes Koita befindet.

Diese Möglichkeit richtet sich an Käufer oder Investoren, die mehr als eine konventionelle Immobilie suchen: eine authentische architektonische Erfahrung in Mani mit historischem Hintergrund, einer rechtlich dokumentierten Grundlage, einer klaren architektonischen Ausrichtung, Berechtigung für das griechische Golden-Visa-Programm und erheblichem Potenzial für zusätzlichen Wert nach der Restaurierung.

https://www.tripadvisor.de/Tourism-g2578672-Koita_Laconia_Region_Peloponnese-Vacations.html

Objektbeschreibung

Wir möchten Ihnen eine besondere Investitionsmöglichkeit in Griechenland präsentieren.

Bei dieser besonderen Liegenschaft (Haus und Turm) handelt es sich um eine authentische Natursteinresidenz in einem der traditionellen Dörfer Manis zu erwerben, mit zusätzlicher Möglichkeit, einen historischen Mani-Turm zu restaurieren und zu verbessern. Die Immobilie vereint authentische lokale Architektur, historische Identität und großes Investitionspotenzial und bietet dem zukünftigen Besitzer die Möglichkeit, ein markantes Wohnhaus mit ausgeprägtem regionalem Charakter, hohem ästhetischen Wert und klarem Potenzial für zukünftige Wertsteigerung zu schaffen.

Von besonderer Bedeutung ist die Tatsache, dass der Turm 1846 erbaut wurde und 1996 durch Beschluss des griechischen Kulturministeriums als denkmalgeschütztes Denkmal eingestuft wurde, ein Merkmal, das dem Anwesen einen bedeutenden institutionellen, architektonischen und kulturellen Wert verleiht. Diese Einstufung unterstreicht die Einzigartigkeit der Immobilie zusätzlich und unterscheidet sie von einer herkömmlichen Wohnanlage oder einem herkömmlichen tourismusbezogenen Objekt.

Das Grundstück befindet sich auf einem Grundstück von 388,01 m². und umfasst ein bestehendes Natursteinhaus im Erdgeschoss mit 62,58 m²., ein Lagergebäude von 10,30 m², eine überdachte Fläche von 4,30 m², eine offene traditionelle Zisterne sowie ein historischer Mani-Turm mit einem Grundriss bzw. Erdgeschossgrundriss von 105 m².

Der Turm ist derzeit ohne Dach erhalten und besteht aus drei Ebenen/Stockwerken, was sein funktionales, architektonisches und Investitionspotenzial erheblich steigert. Der Turm ist nur im inneren Renovierungsbefürftig. Hierzu steht Ihnen ein erfahrenes Architektenteam zur Verfügung.

Ausstattung

- Meerblick
- Innentreppe
- Naturstein 80 cm Stark in den Außenwänden
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Holzböden
- Traditioneller Stein
- Abstellbereich ca. 10,30 m²
- Terrasse ca. 30 m²
- Brunnen.

Turm (bedarf innerlich Renovierung):

-Gesamtfläche: 106,32 m²

Erdgeschoss: Schlafzimmer, Bad, Innentreppe

1. Obergeschoss: Küche, Living Room, Essbereich

2. Obergeschoss: Schlafzimmer, Bad.

Haus, Wohnfläche ca. 62,50 m².

Living Room (Einbauküche, Ess-/Wohnbereich, Kamin), Schlafzimmer, Bad.

+ Terrasse.

Sonstige Angaben

Mani-Türme gehören zu den bekanntesten und emblematischsten Elementen der architektonischen und historischen Identität der Region. Hauptsächlich aus Stein erbaut, mit einem starken defensiven und symbolischen Charakter, sind sie eng mit Manis sozialer Struktur, Autonomie und Familiengeschichte verbunden. Die Restaurierung eines solchen Turms ist nicht nur ein Bauprojekt, sondern ein Akt zur Bewahrung und Hervorhebung eines authentischen Teils von Manis kulturellem Erbe.

Ein renommiertes Büro hat bereits einen architektonischen Restaurierungs- und Entwicklungsvorschlag für die Immobilie vorbereitet, mit dem Ziel, ihren historischen Charakter hervorzuheben und sie in ein hochwertiges Privathaus oder ein unverwechselbares Boutique-Hospitality-Konzept zu verwandeln.

Darüber hinaus enthält das Anwesen Elemente, die mit der potenziellen touristischen Nutzung durch die griechische Nationale Tourismusorganisation / EOT verbunden sind, was das touristische und Investitionspotenzial weiter stärkt. Praktisch bezieht sich dies auf die rechtmäßige touristische Nutzung der Immobilie, vorbehaltlich der geltenden Anforderungen, wodurch sie nicht nur als Privatwohnsitz, sondern auch als authentisches und hochästhetisches Unterkunfts-konzept in Mani geeignet ist.

Wir stehen Ihnen für weitere Informationen sowie zur Bereitstellung zusätzlicher technischer oder rechtlicher Dokumente zur Verfügung, falls Interesse besteht.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.