Objekt-Nr. N4940

Hübsches Einfamilienhaus mit Blick auf dem naheliegenden Strand, in ruhiger Lage von Leptokarya !



60063 Leptokarya

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	60063
Ort	Leptokarya
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 115 m^2
Nutzfläche	ca. 1.150 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	259.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,60
Ortschaft	0,60
Stadt	3
Einkaufsmöglichkeit	0,60 km
Gastronomie	0,60 km
Krankenhaus	3 km
Flughafen	150 km

Lage

Gebiet: Leptokaria (Ost-Olymp)
Das Anwesen liegt in einer Ferienortschaft in Nordgriechenland mit Meeressicht und Bergsicht. Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum dieser Ortschaft gedeckt. Vom Einkaufsladen und der Boutique bis hin zum Arzt und der Autowerkstadt, sind alle Essentiellen Bedürfnisse zu befriedigen.Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) in kürzester Zeit erreicht.

Im Hintergrund ragt der Majestätische Götterberg Olymp (Bergwanderung) und im Süden hochempor, befindet sich eine Burgfestung aus dem Mittelalter und die restliche Sicht, stiehlt die Ägäis in einer hellblauen Darbietung.

Die Verkehrsinfrastruktur ist gut. Zug (Intercity)- Verbindung. Autobahnanschluss und der Internationale Flughafen von Thessaloniki (1 Stunde entfernt).Mildes Klima auch im Winter.

Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit – Freistehendes Haus mit Panoramablick auf Meer und Olymp.

Wir präsentieren Ihnen eines der seltenen Häuser in Meeresnähe mit einem atemberaubenden, unverbauten Blick auf die Ägäis und den Olymp.

Das Haus wurde 2008 erbaut und bietet eine Wohnfläche von ca. 115 m^2 auf einem ca. 1.000 m^2 großen Grundstück.

Aufteilung

1. Ebene:

-3 komfortable Schlafzimmer

-1 Badezimmer

2. Ebene:

-Sehr großes und helles Wohnzimmer

-1 Badezimmer

Ausstattung

. Entfernung zum Meer (m): 600
. Abstellraum
. Balkon
. Hell und luftig
. Grundstücksfläche: 1000 m^2

. Innentreppe
. Aussicht
. Privatgarten
. Klimaanlage
. Fensterrahmen: Kunststoff
. Sicherheitstür
. Ausrichtung: Ost-West
. Zufahrt von: Schotterweg

. Vorderseite
. Fliegengitter
. Dachboden
. Kamin
. Verglasung: Doppelverglasung
. Bodenbelag: Fliesen
. Hell

Zusätzliche Ausstattung

Doppelverglasung mit Insektenschutzgittern

2 Klimaanlagen

Vorinstallation für Heizkörper

Grill

Überdachter Parkplatz

Abstellräume

Großer, privater Garten

???? Entfernung zum Meer: 600 m

???? Entfernung zum Ortskern: 600 m

Sonstige Angaben

Eine ausgezeichnete Wahl sowohl als Hauptwohnsitz als auch zur Nutzung als Ferienhaus oder Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.