Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4939

Interessantes Mehrfamilienhaus/Multifuntionshaus in gesuchter Lage der Altstadt von Nafplio !



21100 Alt Nafplio

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Alt Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 195 m^2
Nutzfläche	ca. 195 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 200 m^2
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Renovierungsbedürftig
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Stadt	0,05
Krankenhaus	1 km
Flughafen	16.500 km

Lage

In einer grünen und historischen Gegend von Nafplio liegt dieses wunderschön gelegene Mehrfamilienhaus mit Panoramablick.
Die Immobilie ist 3 km vom Meer und 150 m vom Stadtzentrum entfernt.

Der Standort zählt zu den schönsten Orten Griechenlands und ist für sein Mikroklima bekannt.

Sehr gute Verkehrsanbindung und eine idyllische, gepflegte Lage.

Die Temperaturen fallen selbst im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Im Herzen der historischen Stadt Nafplio, in einer hervorragend entwickelten und besonders schönen Gegend der Altstadt, wird ein einzigartiger Komplex aus drei unabhängigen Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von 195 qm zum Verkauf

angeboten, der traditionellen architektonischen Stil harmonisch mit hoher Lebensqualität verbindet.

Die erste Wohneinheit mit einer Gesamtfläche von 70 qm erstreckt sich über zwei Ebenen, mit einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss von jeweils 35 qm. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener, durchgängiger Wohn- und Küchenbereich mit sichtbarem Natursteinmauerwerk, das dem Raum Wärme und authentischen Charakter verleiht.

Auf derselben Ebene befindet sich die interne Holztreppe, die die beiden Ebenen verbindet. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, das renovierungsbedürftig ist und somit individuell gestaltet werden kann.

Im Obergeschoss des Gebäudes, mit separatem und unabhängigem Eingang, befindet sich eine besonders helle, durchgängige Wohnung mit einer Fläche von 72,61 qm.
Diese verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon mit schönem Blick auf Palamidi, zwei Schlafzimmer, eine separate Küche und ein Badezimmer und stellt somit eine vollständige und funktionale Wohneinheit dar.

Die dritte und letzte Einheit befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem unabhängigen, durchgängigen Raum mit hohen Decken und einer Gesamtfläche von 34,55 qm, ergänzt durch eine interne offene Galerie von 17,36 qm.
Diese Einheit ist vollständig renovierungsbedürftig, bietet jedoch großes Potenzial zur Nutzung und Gestaltung. Zusätzlich besteht von dieser Ebene aus exklusiver Zugang zu einem Innenhof, was den Wert weiter steigert.

Es handelt sich um eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer der malerischsten und historischsten Gegenden von Nafplio, ideal sowohl zur Eigennutzung als auch zur touristischen Vermietung.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Energieeffizienzklasse E
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Steinhaus
- Zufahrt über eine asphaltierte Straße
- Ost-West-Ausrichtung
- Holzböden

- Fliesen
- Holzfenster
- Renovierungsbedarf

Sonstige Angaben

Die hervorragende Lage der Immobilie, die beeindruckende Aussicht und die luxuriöse Architektur machen sie ideal als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus, während sie gleichzeitig für touristische Zwecke angeboten wird und einem der schönsten Reiseziele Griechenlands einen einzigartigen Investitionswert verleiht.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.