

Objekt-Nr. P4938

Traditionelles Haus mit 2 Wohneinheiten und Souterrain. Traumhafter Meeresblick naheliegend am Meer!



24022 Ano Riglia - Lefktra - Kardamyli



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Ano Riglia - Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 97,50 m ²
Nutzfläche	ca. 97,50 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 261,72 m ²
Kaufpreis	150.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Renovierungsbedürftig
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	0,50
Stadt	55
Krankenhaus	55 km
Flughafen	60 km

Lage

Die Lage ist einer der größten Vorteile dieser Immobilie. Ano Riglia ist ein malerischer Ort im Westen der Mani, bekannt für seine traditionelle Steinarchitektur, die unberührte Natur und die authentische Atmosphäre.

Die wunderschönen Strände der Region sowie die beliebten Ausflugsziele Stoupa, Agia Nikolaou und Kardamyli sind nur wenige Kilometer entfernt, was die Immobilie sowohl als Ferienhaus als auch als touristische Kapitalanlage besonders attraktiv macht.

Objektbeschreibung

Im Herzen des traditionellen Ortes Ano Riglia steht ein besonderes Anwesen zum Verkauf, ideal für alle, die die Ruhe der griechischen Landschaft suchen.

Das Anwesen besteht aus zwei Wohneinheiten und einem zusätzlichen Abstellraum und bietet somit erhebliches Potenzial für private und gewerbliche Nutzung.



Die erste Wohneinheit ist ein traditionelles Haus mit Souterrain und Hochparterre. Es bewahrt den authentischen Charakter seiner Epoche und bietet eine ideale Basis für eine Renovierung, die die Möglichkeit eröffnet, ein besonderes Zuhause zu schaffen, das traditionelle Ästhetik mit modernem Komfort verbindet.

Daneben befindet sich ein zweites Steinhaus, für das 2009 eine Baugenehmigung erteilt wurde.

Auch dieses Haus erstreckt sich über zwei Ebenen mit Souterrain und Hochparterre und bietet die hervorragende Möglichkeit, eine zweite, separate Wohneinheit oder einen separaten Gästebereich zu schaffen.

Zum Anwesen gehört außerdem ein Abstellraum, der je nach Bedarf des neuen Eigentümers für den täglichen Bedarf genutzt oder anderweitig verwendet werden kann.

Ausstattung

- Meeresblick
- Garten
- Lagerhalle
- Stein
- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Holzrahmen
- Renovierungsbedürftig

In der Nähe:

- Strand
- Restaurant

Supermarkt

Sonstige Angaben

Dieses seltene Angebot vereint die Authentizität des traditionellen Mani-Steins, die Möglichkeit der individuellen Gestaltung nach den Wünschen des Käufers und eine Lage mit zeitlosem Wert und hohem Entwicklungspotenzial.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.