

Objekt-Nr. P4937

Unvollendetes Anwesen In einzigartiger Lage mit atemberaubendem Panoramablick



21100 Karathona /Nafplio

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Karathona /Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 390 m ²
Nutzfläche	ca. 390 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 8.835 m ²
Kaufpreis	780.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1990
Zustand	Rohbau
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Stadt	3
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	3 km
Krankenhaus	3 km
Flughafen	170 km

Lage

Argolis

Das Anwesen liegt nur 3 km vom nächsten Strand und 3 km von der historischen Altstadt von Nafplio entfernt.

Objektbeschreibung

In einzigartiger Lage mit atemberaubendem Panoramablick steht ein teilfertiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 390 m² auf einem Grundstück von 8.835 m² zum Verkauf.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und befindet sich hauptsächlich in der Phase der tragenden Konstruktion (Beton), die Anfang der 1990er Jahre gebaut wurde.

Das Haus ist hervorragend gelegen und scheint die Ebene von Argolis zu überblicken, wobei es ein einzigartiges Gefühl von Raum und Freiheit vermittelt. Es befindet sich auf dem höchsten Punkt eines Hügels, zwischen der bezaubernden Stadt Nafplio und dem schönen Strand von Karathona.

Die Aussicht von der Immobilie ist wirklich einzigartig und umfasst die Altstadt von Nafplio, das Meer, den Argolischen Golf, das Kloster Agia Moni, die Festung Palamidi sowie die Gebirgszüge von Artemisio und Ziria. Von jedem Punkt und von jedem Balkon aus ist die Aussicht einfach magisch.

Das weitläufige Grundstück mit seinen jahrhundertealten Olivenhainen bleibt unbebaut, was jedem die Möglichkeit gibt, ein Paradies mit Pool, Bar, Grillplatz sowie zusätzlichen Außenbereichen wie Spa/Sauna, Jacuzzi oder gestaffeltem/Terrassengarten zu gestalten.

Die Immobilie stellt eine wirklich seltene Gelegenheit auf dem Markt dar, sowohl wegen ihrer hervorragenden Lage und des Panoramablicks als auch wegen ihres einzigartigen Potenzials. Die multifunktionale Struktur auf einem großen Grundstück bietet Möglichkeiten zur Fertigstellung einer einzigartigen Luxusvilla, zur Entwicklung eines Investitionsprojekts mit bis zu sieben unabhängigen Apartments oder sogar zur Schaffung einer kleinen High-End-Unterkunft im Luxussegment.

Ein erfahrener Ingenieur aus Nafplio hat die Projektdokumentation übernommen und kann die ordnungsgemäße Fertigstellung der Arbeiten sicherstellen. Der zukünftige Käufer wird in direkten Kontakt mit dem Ingenieur treten, um Unterstützung und Anleitung während der Bauphase zu erhalten.

Ausstattung

Außerhalb des Flächennutzungsplans

Meerblick

Balkon

Garten

Lagerraum

Haustiere erlaubt

Innentreppe

Bäume

Ferienhaus

Blick auf die Berge

Panoramablick

Zugang zu Asphalt

Längsausrichtung

Unvollständig



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.