

Objekt-Nr. N4936

## Hochparterre-Bungalow mit Klima, Feriensiedlung, 2 Min. z. Fuß z. Sandstrand, ideal für Erholung!



60063 Neoi Poroi



## Unser Angebot

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                   |
| <b>Objekttyp</b>           | Einfamilienhaus        |
| <b>PLZ</b>                 | 60063                  |
| <b>Ort</b>                 | Neoi Poroi             |
| <b>Land</b>                | Griechenland           |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Festland               |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 4                      |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 3                      |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 1                      |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 480 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl sep. WC</b>      | 1                      |
| <b>Nebenkosten</b>         | 250,00 €               |
| <b>Warmmiete</b>           | 1.750,00 €             |
| <b>Kaltmiete</b>           | 1.500,00 €             |
| <b>Baujahr</b>             | 1992                   |
| <b>Zustand</b>             | Sehr gut               |
| <b>Letzte Renovierung</b>  | 2020                   |
| <b>Befuerung</b>           | Elektro                |
| <b>Heizungsart</b>         | Elektro-Heizung        |
| <b>Etagenzahl</b>          | 2                      |
| <b>Fahrstuhl</b>           | Kein Fahrstuhl         |
| <b>Kabel Sat TV</b>        | Ja                     |
| <b>Stellplätze</b>         | 1 Freiplatz            |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                     |
| <b>Strand</b>              | 0,20                   |
| <b>Ortschaft</b>           | 1                      |
| <b>Stadt</b>               | 10                     |
| <b>Einkaufsmöglichkeit</b> | 3 km                   |
| <b>Gastronomie</b>         | 3 km                   |
| <b>Krankenhaus</b>         | 40 km                  |
| <b>Flughafen</b>           | 170 km                 |
| <b>Autobahn</b>            | 5 km                   |
| <b>Bus-Haltestelle</b>     | 0,20 km                |
| <b>Haustiere</b>           | nach Vereinbarung      |

### Lage

Der Hochparterre Bungalow befindet sich in der Ferienortschaft Kastri Loutro und liegt ca. 200 m vom Sandstrand entfernt in einer ruhigen Lage. Vorort sind Einkaufsmöglichkeiten und 3 Tavernen. Die Ortschaft Neoi Poroi liegt ca. 10 Minuten und die Ortschaft Platamon liegt ca. 20 Autominuten entfernt. Berg Olymp ca. 30 Autominuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten über das ganze Jahr vorhanden. Das Haus liegt nah der Grenze zwischen der Präfektur (Landkreis ) Larissa und Pieria.



## Objektbeschreibung

Der hochparterre Bungalow wurde 1992 in Massivbauweise gebaut. Zu dem Einfamilienhaus gehört auch ein massiver Abstellraum/Wirtschaftsraum mit ca. 14 qm mit Dach, Fliesenbelag, Warmwasseranschluß, Elektro, etc. Das Haus ist in einer Ebene ca. 1,5 m über Grundstücksebene gebaut. Das Grundstück ist begrünt mit Rassen und ca. 10 Bäumen und Sträuchern. Brunnen vorhanden. Offener Parkplatz für 2 kleinere Autos .

## Ausstattung

Die Ausstattung ist Hochwertig. Bodenbeläge mit hochwertigen Fliesen. 1 Dusche/WC und 1 Gäste-WC. Solaranlage für Warmwasser. Offener Kamin. Voll Möbliert mit erstklassigen Möbeln. Alle 3 Schlafzimmer haben integrierte Einbauschränke aus Massivholz, Küche vollständig ; alles Schreinerhandarbeit. Kunststoff-Fenster und Fensterüren mit 2-Glasisolierung. Jedes Zimmer hat eine Fenstertür die zu dem Hausumfassenden Balkon ( ca. 75 m<sup>2</sup> ) führt. Balkonfläche ca. 60 qm. Antennen- und Telefonanschluß. Internet mit W-LAN. Smart TV Samsung.

DER WARMMIETPREIS BEZIEHT SICH PRO WOCHE BIS MAX. 5 PERSONEN FÜR JULI-AUGUST-SEPTEMBER.

## Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 200 m
- Lager - Gartenhaus -Waschmaschine
- Terrasse ca. 75 m<sup>2</sup>
- Hell und lichte Höhe ca. 3,5 m.
- Solarwarmwasserbereiter
- Sicht
- Garten
- Klimaanlage in jedem Raum ( 3 in den jeweiligen Schlafzimmern und 1 im Wohnzimmer )
- Rahmen: Kunststoff mit Außenrolläden
- Zugang von: Asphalt
- Smart TV
- Kamin
- Verglasungsarten: Doppelverglasung
- Bodenbelagsart: Fliesen
- Internet
- 2 Außentische und mehrere Stühle.
- Geeignet für max. 5 Personen

## Sonstige Angaben

Weitere Informationen können Sie vom Anbieter erfahren.  
Dieses Angebot ist von privat.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.