Objekt-Nr. Z4935

Idyllische Villa mit separaten Gästehaus, Pool und atemberaubendem Meerblick auf das Ionische Meer.



29091 Peligoni - Zakynthos, 20019

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	29091
Ort	Peligoni - Zakynthos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Sonstige
Wohnfläche	ca. 164 m^2
Nutzfläche	ca. 164 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 16.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.050.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Terrasse	Ja

Lage

Der Hafen von Agios Nikolaos ist nur 8 Autominuten entfernt, was der Immobilie ein hervorragendes Potenzial für Vermietung und Kapitalanlage verleiht.

Objektbeschreibung

Eingebettet zwischen uralten Olivenbäumen in den Hügeln von Peligoni auf Zakynthos liegt dieses wunderschöne Anwesen – bestehend aus der Hauptvilla und einem separaten Gästehaus.

Das Haupthaus (120 m^2) verfügt über drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie einen offenen Wohnbereich mit Kücheninsel und einem charakteristischen Kamin.

Natürliche Holzbalkendecken verleihen dem Haus ein authentisches und stilvolles Ambiente und harmonieren perfekt mit den Holz-Falttüren in jedem Raum.
Im Gästehaus (45 m^2) befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad – völlig separat, aber direkt neben der Hauptvilla.

Das Anwesen ist nicht einsehbar und bietet somit absolute Privatsphäre und Exklusivität.

Vom beeindruckenden Infinity-Pool, umgeben von großzügigen Terrassen und überdachten Essbereichen, genießen Sie einen weiten Meerblick.

Hinter dem Grundstück befindet sich ein weiteres, zum Verkauf stehendes Grundstück mit einer Fläche von 7511 m^2.

Es verfügt über eine eigene Zufahrtsstraße und könnte bei Bedarf bebaut und abgetrennt werden. Insgesamt lassen sich auf den Grundstücken 240 m^2 Wohnfläche realisieren.

Ausstattung

- Kamin
- Schwimmbad
- Lüftung

Sonstige Angaben

Dank der hochwertigen Bauweise und der verwendeten Materialien eignet sich die Immobilie zu jeder Jahreszeit als Wohnraum.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.