Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. H4931

Luxuriöse möblierte Doppelhaushälfte, ca. 120 m² Wfl., mit Meerblick, 50 m vom Meer entfernt !



63072 Toroni - Kalamitsi

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
PLZ	63072
Ort	Toroni - Kalamitsi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Gesamtfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 200 m^2
Verkaufsfläche	ca. 120 m^2
Kaufpreis	685.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Strand	0,05
Ortschaft	0,15
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als ”goldene” Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine möblierte Doppelhaushälfte mit einer Gesamt-Wohnfläche von 120 m^2, nur 50 Meter vom Meer entfernt. Sie besteht aus 4 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und 3 Badezimmern.

Das 2022 erbaute Haus der Energieklasse C verfügt über eine individuelle Elektroheizung, Meerblick, Aluminiumrahmen, Fliesenböden, eine Sicherheitstür, Einbauschränke, einen Parkplatz, Klimaanlage, Elektrogeräte, Fliegengitter, Doppelverglasung, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung und liegt nur 150 Meter vom Ortskern entfernt. Preis: 685.000 €

Im Herzen eines der bezauberndsten Küstenorte Chalkidikis, wo das Blau des Meeres auf absolute Ruhe trifft, präsentiert sich eine Residenz von moderner Eleganz und unaufdringlichem Luxus.

Nur wenige Schritte vom Strand entfernt, vereint diese beeindruckende 120 m^2 große Doppelhaushälfte harmonisch Komfort und Ästhetik.
Sie bietet einen hohen Wohnstandard mit vier geräumigen Schlafzimmern, die Privatsphäre und Entspannung gewährleisten, sowie einem hellen Wohnzimmer, das zum idealen Treffpunkt und Ort zum täglichen Genießen wird.

Das Anwesen besticht durch klare Linien und Funktionalität, während die großen Fensterfronten natürliches Licht in jeden Winkel lassen und ein Gefühl von Freiheit und Ruhe schaffen. Der Meerblick verleiht dem Alltag eine einzigartige Dimension und macht jeden Moment zu einem Erlebnis.

Die drei Badezimmer bieten Komfort und Funktionalität, während moderne Annehmlichkeiten einen unbeschwerten Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleisten.

Ausstattung und Details wurden sorgfältig ausgewählt, um sowohl den Bedürfnissen des Alltags als auch den Ansprüchen von Gästen gerecht zu werden.

Ausstattung

– Klimaanlage
– Möbliert
– Elektrogeräte
– Öffnungszeiten:
– Hell
– Doppelverglasung
– Fliegengitter
– Sonnenschutz
– Anstrich
– Luxuriös
– Strandlage
– Ferienhaus
– Aussicht: Meer
– Zufahrt: Asphalt

Sonstige Angaben

Die Lage des Anwesens bietet die ideale Balance zwischen Ruhe und unmittelbarer Nähe zu allem, was Sie benötigen, und ist somit eine ideale Wahl – ob zur privaten Nutzung oder als exklusive Kapitalanlage.

Ein Anwesen, das mehr als nur ein Wohnort ist – ein Lebensgefühl am Meer.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.