

Objekt-Nr. Z4928

Entzückendes freistehendes Haus nur wenige Meter vom Meer entfernt, in ruhiger-idyllischer Lage !



29100 Zakynthos - Alikanas - Alikes



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	29100
Ort	Zakynthos - Alikanas - Alikes
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 45 m ²
Nutzfläche	ca. 45 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 85 m ²
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	0,05
Ortschaft	2
Stadt	15
Flughafen	17 km
Bus-Haltestelle	0,80 km

Lage

Die Lage verbindet Ruhe mit praktischer Alltagstauglichkeit: 50 Meter vom Strand, 2 Kilometer vom Dorf und Supermarkt, 15 Kilometer vom Krankenhaus, 15,8 Kilometer von der Stadt, 16 Kilometer vom Hafen und 17 Kilometer vom Flughafen Zakynthos entfernt.

Objektbeschreibung

In Alikanas auf Zakynthos, in ruhiger Küstenlage nur wenige Schritte vom Strand entfernt, steht ein Einfamilienhaus von 45 m² auf einem Grundstück von 1.071 m² zum Verkauf. Vollständig ausgestattet, mit großer Veranda, gepflegtem Garten und direktem Zugang zum Wasser.

Das Haus erstreckt sich über eine Ebene im Erdgeschoss und umfasst ein Schlafzimmer mit Holzdecke und Meerblick, eine vollständig ausgestattete Küche und ein geräumiges Badezimmer.

Fliesenböden, Klimaanlage, Solar-Warmwasserbereiter, Insektenschutzgitter und Markise. Die Immobilie wird möbliert und bezugsfertig übergeben.

Der Außenbereich ist das Element, das den Wert dieser Immobilie bestimmt.

Die 40 m² große Veranda mit gemauerten Steinsäulen, Beschattung und Natursteinpflaster öffnet sich direkt zum türkisfarbenen Ionischen Meer, mit einem Blick, der bis zu den Bergen der gegenüberliegenden Küste reicht.

Im Garten vervollständigen eine Plattform mit Sonnenliegen unter den Olivenbäumen und eine Hängematte einen Außenbereich, der ganz nach Sommer ruft.

Vierzehn Olivenbäume, üppige blühende Vegetation, zwei private Brunnen, ein gepflasterter Eingang mit Bougainvillea und ein privater Stellplatz schaffen ein Ambiente mit ausgeprägt griechischem Charakter und maximaler Privatsphäre.

Ausstattung

- Gute Sicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Garten
- Umzäunung
- Möbelliert
- Sicherheits Tür-
- SolarWarmwasserbereiter
- Doppelglasscheiben
- Markisen
- Bäume
- Rasen
- Ferienhaus
- Zugang von Asphalt
- Frontausrichtung
- Kacheln
- Aluminiumfenster
- Sehr guter Zustand
- Blick auf die Landschaft
- Synthetische Fensterrahmen
- Traditioneller Naturstein



Sonstige Angaben

Die Immobilie richtet sich an Käufer, die ein Ferienhaus mit authentischem Charakter und direktem Zugang zum Meer suchen, sowie an Investoren, die das Potenzial der Kurzzeitvermietung auf einer Insel mit einem der höchsten touristischen Nachfragewerte im Mittelmeerraum bewerten.

Ein Grundstück dieser Größe, in so kurzer Entfernung zum Meer und innerhalb der Siedlungsgrenzen auf Zakynthos, ist eine seltene Gelegenheit.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.