

Objekt-Nr. Z4926

Freistehendes Steinhaus in authentischem tradionellem Stil mit Meeresblick und Pool in ruhiger Lage



29100 Zakynthos - Akrotiri, 2511058



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	29100
Ort	Zakynthos - Akrotiri
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 165 m ²
Nutzfläche	ca. 165 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 400 m ²
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,35
Ortschaft	0,50
Stadt	2,40
Flughafen	6 km

Lage

Die Lage vervollständigt das Gesamtbild. Das Meer ist 350 Meter entfernt, der berühmte Strand von Tsilivi 1.500 Meter. Zakynthos-Stadt und der Hafen liegen nur 2,5 km entfernt, der Flughafen 6 km – nah genug an allem und gleichzeitig weit genug vom Trubel entfernt.

Objektbeschreibung

Ein einzigartiges, freistehendes Steinhaus in Akrotiri auf Zakynthos steht zum Verkauf.

Es wurde vollständig aus Stein und Holz erbaut, mit Leidenschaft und viel Liebe zum Detail verarbeitet.

Das traditionelle Mauerwerk harmoniert mit den warmen Holzrahmen und den sichtbaren Deckenbalken. Das Ergebnis ist ein Raum, der Authentizität und modernen Komfort miteinander verbindet, ohne auf eines von beiden zu verzichten.

Die 165 Quadratmeter verteilen sich großzügig und durchdacht auf zwei Ebenen: drei Schlafzimmer, davon zwei Master-Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein separates WC.

Im Inneren befindet sich alles an seinem Platz. Ein offener, heller Wohnbereich mit einem Kamin, der sowohl an Sommerabenden als auch in kalten Winternächten für die passende Atmosphäre sorgt, eine voll ausgestattete Küche, eine Innentreppe, die beide Ebenen miteinander verbindet, Klimaanlage und ein solarbetriebener Warmwasserbereiter.

Die Räume sind praktisch und durchdacht gestaltet: nichts Überflüssiges und nichts, was fehlt.

Im Außenbereich verändert sich der Rhythmus des Anwesens. Ein privater Swimmingpool, Terrassen mit Meerblick, ein von Olivenbäumen umrahmter Garten und ein gepflasterter, umzäunter Innenhof. Ein Platz für den morgendlichen Kaffee, ein weiterer für den Sonnenuntergang und Sonnenliegen direkt am Wasser.

Das tägliche Leben verläuft hier in einem ruhigeren Tempo.

Und ein Detail, das zählt: Das Haus gehört zu einer diskreten Anlage mit lediglich sechs freistehenden Häusern – nah genug an den Nachbarn, um Sicherheit zu bieten, und zugleich weit genug entfernt, um Privatsphäre und Ruhe zu gewährleisten.

Erbaut im Jahr 2008 und renoviert im Jahr 2020.

Großzügiger Parkplatz für zwei Fahrzeuge und ein Abstellraum im Außenbereich.

Ausstattung

- Gute Sicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Energie Klasse D
- Internet
- Swimming Pool
- Balkon
- Garten
- Umzäunung
- Lagerraum
- Möbelliert
- SolarWarmwasserbereiter
- Doppelglasscheiben
- Innentreppe
- Bäume



- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zugang von Asphalt
- Längsausrichtung
- Frontausrichtung
- Kacheln
- Holzfenster
- Erstaunlicher guter Zustand
- Blick auf die Landschaft
- Traditioneller Naturstein
- Abgeschirmte Terrasse

Sonstige Angaben

Eine Immobilie, die bereit ist, selbst bewohnt zu werden oder Erträge zu erwirtschaften: als Ferienhaus, Kurzzeitvermietung oder charaktervolle Investition.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.