Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. H4925

Einzigartige Etagenwohnung mit sep. Einliegerwohnung, direkt am Meer in organisierter Strandlage.



63077 Kassandra / Skala/ Fourkas

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	63077
Ort	Kassandra / Skala/ Fourkas
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 150 m^2
Nutzfläche	ca. 150 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	480.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Renoviert
Etagenzahl	1
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Terrasse	Ja

Lage

Beste Lage auf der Halbinsel Kassandra in Chalkidiki. Ruhige Gegend, und begrünt gelegen.

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit! Exklusive Immobilie „Erste an der Welle“ in Skala Fourkas, Chalkidiki

Entdecken Sie eine Immobilie von außergewöhnlicher Schönheit und Wert: eine exklusive Residenz im Herzen von Kassandra, direkt am Sandstrand von Skala Fourkas. Diese Immobilie verkörpert den Inbegriff von Strandleben und ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Die Immobilie bietet ein unvergessliches Erlebnis mit einem privaten Garten, der an den Sandstrand grenzt und einen endlosen Blick auf das azurblaue Meer und den berühmten, idyllischen Sonnenuntergang ermöglicht.

Hauptbereiche: Das geräumige, helle Wohnzimmer verfügt über einen Kamin und große Fensterfronten, die einen ungestörten Meerblick bieten. Die funktionale Küche hat einen eigenen Balkon mit Aussicht.

Schlafzimmer & Komfort: Drei (3) große und helle Schlafzimmer, alle mit Zugang zu einem Balkon auf der Rückseite, der für Privatsphäre sorgt.

Investitionsflexibilität & Infrastruktur

Das Haus ist komplett ausgestattet, teilweise renoviert und möbliert – sofort bezugsfertig.

Separate Einliegerwohnung: Im Untergeschoss befindet sich ein 30 m^2 großes, eigenständiges Apartment mit separatem Eingang, ideal für die Beherbergung oder touristische Vermietung.

Parken: Zwei (2) überdachte Parkplätze stehen zur Verfügung.

Investition: Die erstklassige Lage bietet eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für eine gehobene touristische Nutzung.

Ausstattung

- direkt am Meer
- möbliert und ausgestattet
- Panoramameeresblick

Sonstige Angaben

Investieren Sie in die Ruhe, den Luxus und die atemberaubende Aussicht, die nur ein Haus am Meer bieten kann.

Eine Immobilie, die Sie unbedingt besichtigen sollten!



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.